## सांकेतिक कब्जा सूचना

**ICICI Bank**

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४.

**ज्याअर्थी,**

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरुन गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहेत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि आयसीआयसीआय न्यु लॅन) | मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | प्रकाश रामजीभाई मारू आणि रामजीभाई अंबाभाई मारू - (जुना डीएचएफएल लॅन क्र. ३१०००१२६४३ आणि नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्युझेडएबीडी०००५०१३२७५) | युनिट क्र. ५९६७, ४५ एमआयजीएच येथे तारास्मिया जी.एच.बी. भिमराव नगर, भारतनगर भावनगर - ३६४००२/ नोव्हेंबर १५, २०२३ | जुलै १८, २०२३ रु. ४,०८,७८१.००/- | मुंबई |
| २. | रमझान नूर अन्सारी आणि आझमा रमझान अन्सारी - (जुना डीएचएफएल लॅन क्र. २३९०००१२८७ आणि नवीन आयसीआयसीआय लॅन क्र. क्युझेडबीएडी०००५०३०६८०) | फ्लॅट क्र. ३, तळ मजला, इमारत क्र. २, सनराईज कॉम्प्लेक्स, मनोरमा नगरजवळ, गाव देवी, बदलापूर - ४२१५०३/ नोव्हेंबर १५, २०२३ | जुलै १८, २०२३ रु. १६,९८,३७१.००/- | ठाणे |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

**दिनांक : नोव्हेंबर १८, २०२३** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण: मुंबई** — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

## जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.

(पूर्वी-पोर्ट ट्रस्ट्स बँक)

**सहकारमुर्ती गोपीनाथ शिवराम पाटील भवन पारसिक नगर, कळवा, ठाणे-४००६०५, महाराष्ट्र.**
**फोन नं.-०२२-२५४५६५००/६५३७.**

**मागणी नोटीस**
**रजि./पोष्ट/एडी**

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सुचना**

प्रति,

**१) मे. हॉटेल सिंहगड**
**प्रोप्रा : सौ. काळभोर पूर्णिमा तानाजी** — **कर्जदार**
पत्ता : मु. पो. लोणी काळभोर, ता. हवेली, पुणे, महाराष्ट्र -४१२ २०१.

**२) श्री. काळभोर तानाजी मानसिंघ** — **जामिनदार**
पत्ता : जुना अंबरनाथ मंदिराजवळ, पाशाणकर बाग, लोणी काळभोर, पुणे-४१२ २०१.

**३) श्री. काळभोर राजेश बापुसाहेब** — **जामिनदार**
पत्ता : बादोडेकर वाडा, विठ्ठल मंदिराजवळ, लोणी काळभोर, पुणे-४१२ २०१.

१) मे.जी.पी.पारसिक सह. बँक लि.(यानंतर बँक असा उल्लेख) जीची शाखा भवानी पेठ, पुणे येथे असुन त्यांनी वरील क्र.१ यांना दि. १९/१०/२०२० च्या मंजुरीपत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या अटी व शर्तीवर रु. १४,००,०००/- (रु. चौदा लाख मात्र) ओव्हरड्राफट कर्ज मंजूर केले आणि आम्ही आमच्याव्दारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सुचनेस अनूसरुन त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशिल खाली देत आहोत.

| अ.नं | कर्ज खाते क्र. | सुविधेचा प्रकार | मंजूर मर्यादा | शिल्लक रक्कम दि.३१/१०/२०२३ पर्यंत |
|---|---|---|---|---|
| १ | ५६९/२ | ओव्हरड्राफ्ट | रु. १४,००,०००/- | रु. १५,१८,९३०.६४ |

अधिक पुढील व्याज व खर्च ०१/११/२०२३ पासून

२) बँकेने मंजूर केलेल्या वरील पतसुविधा अंतर्गत खालील मालमत्ता तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत.

(बँकेकडील तारण मालमत्ता मिळकतीचा तपशिल)

(१) फ्लॅट नं. १५, पहिला मजला, एकूण कार्पेट एरीया २००चौ.फुट., १८.५८चौ.मी., प्रकार पी, बी विंग, बिल्डींग नं. २, ड्रिम्स निवारा, गट नं. ५३२, कोरेगाव- मुळ, ता. हवेली,जि. पुणे, श्री. तानाजी मानसिंघ काळभोर व सौ. पुर्णिमा तानाजी काळभोर यांच्या मालकीचे
(२) फ्लॅट नं.२३, दुसरा मजला, एकूण कार्पेट एरीया २८०चौ.फुट,२६.०१ चौ.मी., प्रकार क्यू, बी विंग, बिल्डींग नं.७, ड्रिम्स निवारा, गट नं. ५३२, कोरेगाव- मुळ, ता. हवेली ,जि. पुणे, सौ. पुर्णिमा तानाजी काळभोर व श्री. तानाजी मानसिंघ काळभोर यांच्या मालकीचे.

३) वरील क्र.१ ते ३ यांना वारंवार विनंती आणि स्मरणपत्रे पाठवुनही सदर कर्जाअंतर्गत देय आणि थकीत रकमेचा परतावा करण्यास कसुर केली आहे आणि कर्जखाते रिझर्व बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार /निर्देशाप्रमाणे दि.२९/११/२०२१ पासुन तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण परिणामांसह अनुत्पादीत (एन.पी.ए.) कर्जात गणले गेले आहे.

४) वरील कारणामुळे याव्दारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या १३(२) अन्वये सुचना जारी करुन वरील क्र.१ ते ३ यांना सूचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसांच्या कालावधीत कर्जाची एकुण रक्कम रु. १५,१८,९३०.६४ (रु. पंधरा लाख अठरा हजार नऊशे तीस रुपये पैसे चौसष्ठ मात्र ) अधिक दि.०१/११/२०२३ पासुन होणारे व्याजासह रक्कम अदा करण्यासाठी याव्दारे आपणांस सांगत आहोत. कसुर केल्यास बँक सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ अन्वये गहाण मिळकतीमधील बँकेच्या तारण हितसंबंधाच्या अंमलबजावणीकरीता पावले उचलेल त्याच्या खर्च आणि परीणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५) आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मालमत्तेचे विमोचन होईपर्यंत योग्य दराने व्याज, खर्च, आकार आणि इतर खर्च यासह एकत्ररित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करुन तुमची जबाबदारी निभावण्यास सांगत आहोत.अन्यथा सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मालमत्तेचे विमोचन करण्याचा अधिकार, केवळ तारण मालमत्तेचा भाडेकरार, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीव्दारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी करारानेा किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा जाहिर लिलावासाठीची सुचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६) वर वर्णन केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन आपणाकडून जमा आलेल्या रक्कमेतून प्रथम आम्ही आलेला सर्व खर्च, इतर, आकार भागवून घेतला जाईल व नंतर वर वर्णन केलेल्या सुचनेच्या तारखेपासून संविधात्मक व्याजदराने व्याजासह बँकेची येणे कर्जबाकी भागवून घेतली जाईल आणि शिल्लक रक्कम राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७) तारण मालमत्ता विरुद्ध सदर अधिकाराचा वापर करुन विक्री करुन आलेल्या रक्कमेतून येणे थकबाकी न भागलेस आम्ही तूमच्याकडून सर्व खर्चासहीत रक्कम वसूल करण्याकरीता तुमच्या अन्य मालमत्ता व तुमच्याविरुद्ध कर्ज वसूली न्यायाधिकरण/न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८) कृपया आपण वरील सुचनांचे पालन करावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सुचनेच्या पश्चात आपणास वर उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मालमत्तेची विक्री,भाडेपट्टा, परवाना, बक्षिस,गहाण किंवा हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करणेत येत आहे.

९) ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ नुसार अधिकाराचा वापर करण्याकरीता निम्न स्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०) हे सांगणे जरुरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सुचना तुम्हाला दिली आहे.

दि. १७/११/२०२३ — **मनबिर सिंघ**
ठिकाण : ठाणे — **अधिकृत अधिकारी**
**जी.पी. पारसिक सहकारी बँक लि.**

---

## Godrej
## गोदरेज इंडस्ट्रीज लिमिटेड

**सीआएन:** एल२४२४१एमएच१९८८पीएलसी०९७७८१
**नों. कार्यालय:** गोदरेज वन, पिरोजशानगर, इस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००७९, महाराष्ट्र, दू.: ०२२-२५१८ ८०१०
**फॅक्स:** ०२२-२५१८ ८०६६, **वेबसाईट:** www.godrejindustries.com, **ईमेल आयडी:** investor@godrejinds.com

### सूचना

गोदरेज इंडस्ट्रीज लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ व ११० च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ चे रेग्युलेशन ४४ आणि इन्स्टिट्युट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सेक्रटरीयल स्टँडर्ड-२ च्या अनुपालनांत आणि वेळोवेळी निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या वेगवेगळ्या सर्क्युलर्स (''**एमसीए सर्क्युलर्स**'') (''**प्रयोज्य कायदे**'') च्या बाबतीत, कंपनीला ८ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेत (''**टपाल मतदान सूचना**'') वर्णन केलेल्या प्रस्तावित ठरावांच्या संबंधात टपाल मतदानाच्या माध्यमातून विशेष ठराव संमत करण्यासाठी तिच्या सभासदांची संमती हवी आहे. कंपनीने **शुक्रवार, १० नोव्हेंबर, २०२३ (''कट-ऑफ डेट'')** रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या नोंदवहीत/डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटसनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवली असतील त्या तिच्या सभासदांना डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटसकडे नोंदवलेल्या त्यांच्या ई-मेल आयडीजवर फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून १९ नोव्हेंबर, २०२३ रोजी टपाल मतदानाची सूचना पाठवणे पूर्ण केले आहे. एमसीएच्या सर्क्युलर्सद्वारे टपाल मतदानाची सूचना आणि टपाल मत पत्रिकेच्या प्रत्यक्ष प्रती वितरित करण्याची आवश्यकता उरली नाही. तथापि, हे स्पष्ट करण्यात येते की, १० नोव्हेंबर, २०२३ रोजीस कंपनीच्या सभासद असलेल्या सर्व व्यक्ती (कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरीज/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे त्यांचे ईमेल आयडीज नोंदवले नसल्यामुळे ज्यांना ही सूचना प्राप्त झालेली नाही त्या सभासदांसह) सूचनेत विनिर्दिष्टीत केलेल्या ठरावांच्या संबंधात मत देण्यास हक्कदार असतील आणि कट-ऑफ डेट रोजीस जी व्यक्ती सभासद नसेल तीने ही सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

प्रयोज्य कायद्यांच्या तरतुदींच्या अनुपालनांत, कंपनी सभासदांना **सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'')** ने पुरविलेल्या ई-व्होटींग सेवेमार्फत टपाल मतदान सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून त्यांचे मत देण्याकरिता ई-व्होटींग सुविधा पुरवत आहे. सभासदांकडे एकतर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने किंवा प्रत्यक्ष मतपत्रिकेद्वारा त्यांचे मत देण्याचा पर्याय आहे. ई-व्होटींग साठीची प्रक्रिया/निर्देश टपाल मतदानाच्या सूचनेत दिले आहेत. ई-व्होटींग सुविधा **सोमवार, २० नोव्हेंबर, २०२३ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून मंगळवार, १९ डिसेंबर, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत** उपलब्ध असेल. सभासदांकडून टपाल मतदानाद्वारे किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून **मंगळवार, १९ डिसेंबर, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे)** ह्या कामाच्या वेळेच्या समाप्तीनंतर कोणताही प्रतिसाद आल्यास त्यास अवैध समजले जाईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर मतदानाची अनुमती नसेल.

टपाल मतदान तसेच ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकरी म्हणून मे. ए. एन. रामाणी अँड कं., कंपनी सेक्रेटरीजच्या श्री. कालिदास वांजपे, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्व क्र. एफसीएस ७१३२) किंवा ते नसल्यास श्री. अशोक रामाणी, व्यवसायीक कंपनी सेक्रेटरी (सभासदत्व क्र. एफसीएस ६८०८) यांची नेमणूक केली आहे.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले नसतील त्यांनी ते कृपया ८ नोव्हेंबर, २०२३ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेत दिलेली प्रक्रिया अनुसरून नोंदवावेत.

स्पष्टीकरणात्मक निवेदन आणि टपाल मतपत्रिकेसह टपाल मतदान सूचनेची एक प्रत कंपनीची वेबसाईट www.godrejindustries.com वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com वर उपलब्ध करून दिली आहे.

ज्या सभासदांची प्रत्यक्ष टपाल मतदानाद्वारे त्यांचे मत देण्याची इच्छा असेल त्यांनी कृपया उपरोक्त वेबसाईटवरून टपाल मत पत्रिकेची प्रिंटआऊट घ्यावी, तपशील भरावेत आणि त्याच्या/तिच्या स्वत:च्या खर्चाने रितसर स्वाक्षरी केलेली मतपत्रिका तपासणी अधिकारी, श्री. कालिदास वांजपे, व्यावसायीक कंपनी सेक्रेटरी द्वारा - कॉम्प्युटेक शेअरकॅप लिमिटेड, युनिट: गोदरेज इंडस्ट्रीज लिमिटेड, १४७, महात्मा गांधी रोड, जहांगीर आर्ट गॅलरी समोर, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, महाराष्ट्र येथे **मंगळवार, १९ डिसेंबर, २०२३ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे)** पूर्वी पाठवावी. तपासणी अधिकाऱ्यांकडे अशा प्रत्यक्ष टपाल मतपत्रिका पाठवण्यासाठीचा टपाल/कुरीयर खर्च सभासदांनी सोसायचा आहे. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त काल मर्यादिनंतर सभासदांनी/कडून दिलेल्या/प्राप्त झालेल्या कोणत्याही टपाल मत पत्रिका/इलेक्ट्रॉनिक मते वैध नसतील आणि काटेकोरपणे त्यांना अशा सभासदांकडून उत्तर प्राप्त न झाल्याचे समजले जाईल. सभासद केवळ एकच मतदान पध्दतीची निवड करू शकतात म्हणजेच प्रत्यक्ष टपाल मतदानाने किंवा ई-व्होटींगने. जर सभासदांनी टपाल मतदानाद्वारे मत देण्याचे ठरवले तर त्यांना ई-व्होटींग मार्फत मत न देण्यासा तसेच ई-व्होटींग ने मत दिल्यास टपाल मतदान न करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. जर दोन्ही प्रकारे मतदान केले तर ई-व्होटींग मार्फत केलेले मतदान विचारात घेतले जाईल व मोजले जाईल आणि अशा सभासदांच्या टपाल मतपत्रिका ''**अवैध**'' समजल्या जातील.

टपाल मतदानाचा निकाल **गुरुवार, २१ डिसेंबर, २०२३** रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केला जाईल आणि तो कंपनीची वेबसाईट म्हणजेच www.godrejindustries.com वर प्रदर्शित होईल व त्याच वेळेस स्टॉक एक्सचेंजेसना कळवला जाईल.

ई-व्होटींग संदर्भात कोणत्याही शंका किंवा समस्या असल्यास सभासद helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक ई-मेल लिहू शकतात. ई-व्होटींग संबंधात कोणत्याही तक्रारी किंवा स्पष्टीकरणांच्या बाबतीत सभासद दू.: १८०० २२ ५५ ३३ वर श्री. राकेश दळवी, सि. मॅनेजर, सीडीएसएलशी सुध्दा संपर्क साधू शकतात. अन्यथा, ते investor@godrejinds.com वर कंपनीला एक ई-मेल पाठवू शकतात.

**गोदरेज इंडस्ट्रीज लिमिटेड साठी**
**संचालक मंडळाच्या आदेशाने**
**सही/-**
**तेजल जरीवाला**
**कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी**
**(एफसीएस ९८१७)**

**दिनांक : १९ नोव्हेंबर, २०२३**
**ठिकाण: मुंबई**

---

## शुध्दिपत्र

दै. नवशक्तिमध्ये ७/११/२०२३ रोजी पान क्र. १६ वर छापून आलेल्या शांती भूमी निकेतन सीएचएस लि.च्या जाहीर सूचनेत तळाशी सोसायटीचे नाव 'शांतल भूमल निकेतन सीएचएस लि.' ऐवजी **'शांती भूमी निकेतन सीएचएस लि.'** असे वाचावे.

---

The spirit of Mumbai is now 94 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

---

**बँक ऑफ इंडिया BOI**
Bank of India
Relationship beyond banking

**लोअर परेल शाखा**
**सीटीएस क्र. १५६, उर्मी इस्टेट, ९५, गणपतराव कदम मार्ग,**
**लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई ४०० ०१३.**
**ईमेल: LowerParel.MumbaiSouth@bankofindia.co.in**

**जोडपत्र-IV**
**(नियम - ८(१))**

## कब्जा सूचना

**(स्थावर मिळकतीकरिता)**

**ज्याअर्थी,**

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, (संस्थेचे नाव)** चे **प्राधिकृत अधिकारी** या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०८-०९-२०२३** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. दत्तात्रय गणपत लोगडे आणि श्री कमलाकर डी. लोगडे** यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम **रु. २१,३०,०८८.१० (रुपये एकवीस लाख तीस हजार अठ्ठ्याऐंशी आणि दहा पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३चा उप कलम(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **१७ नोव्हेंबर, २०२३** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, (संस्थेचे नाव) करिता** रक्कम **रु. २१,३०,०८८.१०** त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**

फ्लॅट १०४, मोजमापीत ४८५.०० चौ. फु (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र), ४३६.५० चौ. फूट. (बिल्ट अप क्षेत्र), ३४४.५० चौ.फू. (चटई क्षेत्र) किंवा तत्सम धारक फ्लॅट १०४, पहिला मजला, बी विंग, इमारत. क्र. ईसी/८९, कृष्णा सागर , सीएचसीएल एन्हरशाईन सिटी, गाव: आचोळे, वसई रोड (पूर्व) जिल्हा- पालघर, महाराष्ट्र -४०१२०८ चे ते सर्व भाग व विभागाचे समभाग गहाण. हमीदार **श्री कमलाकर डी. लोगडे आणि श्री. दत्तात्रय गणपत लोगडे** यांच्या संयुक्त नावे.

**सही/-**
**प्राधिकृत अधिकारी/मुख्य व्यवस्थापक**
**दिनांक : १७-११-२०२३** — **बँक ऑफ इंडिया**
**ठिकाण : वसई (पूर्व)** — **लोअर परेल शाखा**

---

**मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात**
**दिंडोशी (बोरिवली विभाग)**
**दिवाणी वाद क्र. ७८७ सन २०२०**

**आयसीआयसीआय बँक लि.,** द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्रीम. शिल्पा वसंत निकम, वय ३५ वर्ष, कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत स्थापित आणि नोंदणीकृत बँकिंग कंपनी आणि रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया ॲक्ट, १९४३ च्या व्याख्येतील शेड्युल्ड बँक आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७ येथे आणि जिचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई- ४०००५१ येथे. **... वादी**

**विरूद्ध**

**श्री. नारायण बिस्वास**, निवासी पत्ता: तळोजा एम.आय.डी.सी. देवीचापाडा, रायगड, पनवेल, महाराष्ट्र, पिन-४१०२०८.

कार्यालयाचा पत्ता : नारायण ट्रेडर्स, दुकान क्र. ४९, नगरपालिका शॉपिंग सेंटर, भाजी मार्केट, पनवेल, पिन-४१०२०६. **...प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्वारे **१९.१२.२०२३** रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी **न्यायालय खोली क्र. ५** मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश **श्री. ए. व्ही. धुलधुले** यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे.

**ए)** घोषित करावे की, २० फेब्रुवारी, २०२० रोजीसची **रु. २,४९,०२०/- (रुपये दोन लाख एकोणपंन्नास हजार वीस मात्र)** ची एकूण रक्कम वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा.९.३५% व्याजाच्या वैधानिक दराने व्याजासह एकत्रित वरील नमूद दाव्याच्या तपशिलानुसार वादीना प्रतिवादीद्वारे देय आणि थकीत आहे.

**बी)** वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. ९.३५% दराने सांविधिक दराने व्याजासह एकत्रित वरील नमूद दाव्याच्या तपशिलानुसार २० फेब्रुवारी, २०२० रोजीसची **रु. २,४९,०२०/- (रुपये दोन लाख एकोणपंन्नास हजार वीस मात्र)** ची एकूण रक्कम वादीना चुकती करण्यासाठी प्रतिवादीना निर्देश देणारा प्रतिवादींच्या विरोधात हुकूम मंजूर करावा.

**सी)** घोषित करावे की, विनंती (ए) मध्ये नमूद केलेल्या पैशाचा थकीत परतावा हा विद्यमान वादातील परिच्छेद ५ मध्ये अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या नोंदणी क्र. **एमएच४६बीई२६३३** धारक **आरआयजीआयडी (पॅसेंजर कार),** मॉडेल क्र. **मारुती वॅगनॉर ग्रीन एलएक्सआय,** चेसिस क्र. **एमए३ईडब्ल्यूडीई१एस००डी३७९०६०,** इंजिन क्र. **के१०बीएन८०५३५८१** अशा वाहनावरील जंगम गहाणाच्या मार्गाने वैध आणि अस्तित्वातील प्रभाराद्वारे सुरक्षित आहे.

**डी)** प्रतिवादीना सन्माननीय न्यायालयासमोर जंगमगहाण वाहन सादर करण्याचे आदेश आणि निर्देश द्यावेत आणि सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या निर्देशान्वये आणि आदेशाद्वारे वाहन विक्रीचे निर्देश द्यावेत आणि निव्वळ विक्री प्रक्रिया वादातील त्यांच्या दाव्याच्या समाधानाकरिता वादींना अदा करण्याचे आदेश द्यावेत.

**ई)** विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने वादीच्या दाव्याला सुरक्षित करण्यासाठी आदेशामध्ये सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या समाधानासाठी दावा वाद अशा २० फेब्रुवारी, २०२० रोजीसची **रु. २,४९,०२०/- (रुपये दोन लाख एकोणपंन्नास हजार वीस मात्र)** च्या रकमेसाठी दोन आठवडयात किंवा सदर सन्माननीय न्यायालयानुसार योग्य आणि बरोबर वाटेल अशा अन्य वेळेत तारण सादर करण्यासाठी प्रतिवादीना आदेश आणि निर्देश द्यावेत.

**एफ)** विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर प्रतिवादींच्या नावे असलेल्या आणि/किंवा मालकीच्या सर्व मत्ता सन्माननीय न्यायालयानुसार अशा अन्य तारखेस किंवा विद्यामान वादाच्या तारखेस शपथेवर अधिसूचित/दर्शविण्याचे प्रतिवादीना आदेश आणि निर्देश द्यावेत.

**जी)** सदर वेळेत प्रतिवादी तारण सादर करण्यास कसूरवार ठरल्यास सदर सन्माननीय न्यायालयाने प्रतिवादीद्वारे शपथेवर दर्शविलेल्या प्रतिवादीच्या मिळकतीची जप्ती मंजूर करण्यासाठी दिवाणी प्रक्रिया १९०८ च्या संहितेच्या XXI नियम ४३ आणि आदेश XXXVII नियम ५ च्या तरतुदीन्वये न्यायनिर्णयापूर्वी जप्ती करण्यासाठी सदर सन्माननीय न्यायालयाने आदेश द्यावा.

**एच)** प्रतिवादी, त्याचे नोकर आणि एजंट यांना वादीना विनंती खंड (बी) मधील नमूद रक्कम चुकती करेपर्यंत त्याची मत्ता आणि मिळकतीसंदर्भात त्रयस्थ पक्षाचा हक्क निर्माण करणे, निकाली काढणे किंवा विक्री करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाचा आदेश आणि निषेधाज्ञेद्वारे प्रतिबंध करावा.

**आय)** विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन प्रतिवादींना सदर सन्माननीय न्यायालयात त्यांचा पासपोर्ट जमा करण्याचे निर्देश द्यावेत आणि सदर प्रतिवादींना पुढे सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या परवानगीशिवाय भारत न सोडण्याचे पुढील निर्देश द्यावेत.

**जे)** सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन प्रतिवादींनी दर्शविलेल्या इतर मत्ता आणि मिळकती तसेच नोंदणी क्र. **एमएच४६बीई२६३३** धारक **आरआयजीआयडी (पॅसेंजर कार),** मॉडेल क्र. **मारुती वॅगनॉर ग्रीन एलएक्सआय,** चेसिस क्र. **एमए३ईडब्ल्यूडीई१एस००डी३७९०६०,** इंजिन क्र. **के१०बीएन८०५३५८१** असे सदर वाहन निकाली काढणे, विक्री, हस्तांतर, अन्य संक्रमण, बोजा किंवा अन्यथा विभागणी करण्यापासून प्रतिवादी, त्यांचे एजंट, नोकर, किंवा प्रतिवादींच्या मार्फत, अन्वये किंवा वतीने दावेदार त्रयस्थ पक्षकारांना प्रतिबंध करणारा कायमचा आदेश आणि निषेधाज्ञा मंजूर करावी.

**के)** विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने प्रतिवादी आणि त्यांचे एजंट, नोकर इ. यांना सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या पूर्व परवानगीशिवाय त्यांच्या कोणत्याही मिळकती हस्तांतर, अन्य संक्रमण, बोजा किंवा अन्यथा विभागणी करण्यापासून सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या निषेधाज्ञेच्या आदेशाद्वारे प्रतिबंध करावा.

**एल)** विद्यमान वादाची सुनावणी आणि अंतिम निकाल प्रलंबित असल्याने सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या पूर्व परवानगीशिवाय दर्शविलेल्या स्थावर आणि जंगम मिळकतीवर आणि अशा मत्तेच्या खऱ्या आणि योग्