બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કેરેબ્લુમ આઇટી પાર્ક બીર બિલ્ડીંગ પાંચમો માળ, કત્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪. **શાખા ઓફીસ :** સાતમો માળ, પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૨૩ થી ૨૮, જીએલકે ટાવર, બસ સ્ટેન્ડ પછી, એચડીએફસી ઉપર, એસબીઆઇ બેંક, દાહોદ-૩૮૯૧૫૧

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ. સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જમીનદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/ જમીનદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએચએફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) નું નામ (લોન એકાઉન્ટ નંબર, શાખાનું નામ)	સિક્યોર્ડ મિલકત (સ્થાવર મિલકતની) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
શાખા : દાહોદ લોન નં. : H4Y0FRL0347438 ૧. દશરથસિંહ ભુપતસિંહ ખંત (દેવાદાર) ૨. જયંતાબેન અદેસિંહ બારૈયા (સહ-દેવાદાર) ૩. કપિલાબેન ભુપતસિંઘ ખંત (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : મુકામ-૩૭૦, ચોકડી ફળિયું, સરસાવા પી-૩, સરસાવા, તાલુકો-સંતરામપુર જિલ્લો-પંચમહાલ પશ્ચિમ ગોધરા-૩૮૯૧૧૦	નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા : પ્લોટ ન. ૧૫, ખોડિયાર સોસાયટી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫ પૈકી, પ્લોટ ન. ૫, ગામ-મોરા, તાલુકો-મોરવા, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૧૧૦, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૯, પશ્ચિમ : ૬.૦ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : ૬ મીટરનો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ ન. ૧૪	૧૦-૦૯-૨૦૨૪ રૂ. ૧૦,૪૭,૮૪૪/- (રૂપિયા દસ લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો ચુંબાલીસ પુરા)	૨૫-૧૧-૨૦૨૪

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૮.૧૧.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

(અગાઉ ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહીં પછી એનએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ૨/ઇ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી-ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (પૂર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફપીએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફપીએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNSUR0HL - 02190009100	૧. ભરત પુંડલિક પાટિલ, ૨. શિતલ ભારત પાટિલ	રૂા. ૫,૮૭,૧૨૧/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સીત્યાસી હજાર એકસો એકવીસ પુરા) તારીખ: ૨૩-૦૧-૨૦૨૩	૨૩-૧૧-૨૦૨૪	ભૌતિક કબજો
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. એ/૧૦૩, પહેલો માળ, 'સોમનાથ રેસિડેન્સી', ગાર્ડન વેલી અને ગાર્ડન સિટી, જોલવા ગામ, પેટા જિલ્લો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત-૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				
LNSUR0HL -05180001667, LNSUR0HL -05180001668	૧. ધિરજ સિંહ, ૨. વંદના ધિજ સિંઘ	રૂા. ૫,૫૮,૩૨૩/- (રૂપિયા પાંચ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર ત્રણસો ત્રેવીસ પુરા) તારીખ: ૨૦-૧૧-૨૦૨૨	૨૩-૧૧-૨૦૨૪	ભૌતિક કબજો
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૧, સોયો માળ, શિવાલિક રેસિડેન્સી, સર્વે નં. ૩૬૪, ૩૬૫-કે, ટીપી નં. : બ્લોક નં. ૩૧/કે/૧/૧, એસપી નં. : ૧૩૫ થી ૧૪૨, શિવ રેસિડેન્સી વિભાગ, તાંતીથૈયા-સાકી રોડ, રાજમંદિર રેસિડેન્સી પાસે, એરિયા-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.				

સહી/-
સ્થળ : ગુજરાત — અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૨૪ — નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઔદુમ્બર, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, એરાન્ડવાને, ડૉ. કેતકર રોડ, પુના-૪૧૧૦૦૪, મહારાષ્ટ્ર, ભારત

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ-૪) નિયમ ૮(૧)

આથી ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ, નોન બેંકિંગ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશનના અધિકૃત અધિકારીએસિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ઔદુમ્બર, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, ડો. કેતકર રોડ, પારંજાપે બિલ્ડર ઓફીસ સામે, એરંડવાને, પુને-૪૧૧૦૦૪ ખાતે ધરાવે છે (અહીં પછી ઇએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ ના નિનમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તમો અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જમીનદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી.
તમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ જારી કરાઇ હતી અને તેના દ્વારા તમને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/જમીનદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ઈએફએલની બાકી રકમ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જને આધિન રહેશે
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)ના નામ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) નીરેની તારીખ મુજબ *	માંગણા નોટીસની અને તારીખ / કબજા તારીખ
	126238 / 181_978537 _2019_58_1	૧. હરેશભાઇ કરસનભાઇ પરમાર (દેવાદાર), ૨. કરસનભાઇ મુલાભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર), ૩. જસોદાબેન હરેશભાઇ પરમાર (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : પરમાર વાસ મિલકત નં. ૬૬૪, મોજે-સરદારપુર, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧	રૂા. ૭૦૯૦૩૨/- (રૂપિયા સાત લાખ નવ હજાર બત્રીસ પુરા) ૨૩-૦૯-૨૦૨૪ મુજબ	૧૯-૦૯-૨૦૨૪ ૨૫-૧૧-૨૦૨૪
મિલકતની વિગત: શીડ્યુલ ૧ : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૬૬૪, ક્ષેત્રફળ ૬૭૫ ચો. ફુટ આશરે ૬૨.૭૩ ચો. ફુટ, મુકામ-મોજે-સરદાપુર, તાલુકો-પાલનપુર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-પાલનપુર અને જિલ્લો-બનાસકાંઠા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭૫, ઉત્તર : જુની ગામતળ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૩, દક્ષિણ : ૧૫ મીટરનો પહોળો રોડ				
	124698 / 181_976537 _2019_51_1	૧. જીવાભાઇ દાલચાભાઇ પટણી (દેવાદાર), ૨. રમિલાબેન જીવાભાઇ પટણી (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : મિલકત ન. ૩/૪૩બી, મોજે-દાંતીવાડા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૧૦	રૂા. ૧૦૨૭૨૦૮/- (રૂપિયા દસ લાખ સત્યાવીસ હજાર બસ્સો આઠ પુરા) ૨૩.૦૯.૨૦૨૪ મુજબ	૧૮-૦૯-૨૦૨૪ ૨૫-૧૧-૨૦૨૪
મિલકતની વિગત: શીડ્યુલ ૧ : ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૩/૪૮બી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૭૫ ચો. ફુટ આશરે ૩૪.૮૫ ચો.મી., મુકામ-મોજે-ડાંગીયા, તાલુકો-દાંતીવાડા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-ડિસા, ડિસા અને દાંતીવાડા અને જિલ્લો-બનાસકાંઠા, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ઇશ્વરભાઇ દાલચાભાઇ પટણીનું ઘર, ઉત્તર : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : મનુભાઇ દાલચાભાઇ પટણીનું ઘર, દક્ષિણ : જાહેર રોડ				

તારીખ : ૨૫.૧૧.૨૦૨૪ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ : ગુજરાત — ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફ્રેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ કોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

ખાનગી સંધી મારફત વેચાણની નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જડ કારચેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઇ લીધો છે.
મેસર્સ જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ મિલકતોના વેચાણ માટે ઘણી જાહેર હરાજીઓ અગાઉ યોજી હતી, પરંતુ તે કોઇ બીડ ન મળતા અસફળ રહી હતી. પરિણામે, જાણ કરવામાં આવે છે કે જે ઉપર જણાવેલ લોન એકાઉન્ટની કુલ બાકી રકમ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી **પંદર (૧૫) દિવસ**ની અંદર ચુકવવામાં નહી આવે તો, અધિકૃત અધિકારી નીચે જણાવ્યા મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણની પ્રક્રિયા કરશે.
જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે શીડ્યુલમાં જણાવેલ સિકયોર્ડ મિલકત, "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે બેંકના બાકી લેણાની વસુલાત માટે બેંકને માન્ય શરતો મુજબ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ માટે ઉપલબ્ધ છે.
ખાનગી સંદિ મારફત મિલકતોના વેચાણની માન્ય શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:
૧. ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ, "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે રહેશે.
૨. ખરીદારે આ નોટીસના પ્રકાશનની સમાપ્તિ પછી વેચાણ કિંમતની ૧૦ ટકા રકમ જમા કરવી જરૂરી છે.
૩. બેંક દ્વારા ખરીદીની ઓફરની અસ્વીકૃતિના કિસ્સામાં, અરજી સાથે ચુકવેલ કોઇપણ રકમ જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન કોઇપણ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
૪. ખરીદાર તેના સંતોષ માટે મિલકત (ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણ હેઠળ) ને સંબંધિત તમામ પાંસાઓની યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. ખરીદાર ત્યારબાદ આ સંબંધમાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર સામે કોઇપણ દાવો કરવા હકદાર ગણાશે નહી.
૫. બેંક કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ખરીદીની કોઇપણ ઓફર રદ કરવાનો અનામત હક ધરાવે છે.
૬. ખરીદારે મિલકતની ખરીદીના સંબંધમાં તમામ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી અને અન્ય ખર્ચ, વેરા, ડ્યુટીઝ, સોસાયટીની બાકી રકમ વગેરે ભોગવવાના રહેશે.
૭. વેચાણ સરફૈસી એક્ટ/નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર રહેશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ-દેવાદારનું નામ	સરફૈસી એક્ટ હેઠળ ૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબની રકમ	ખાનગી સંધિ માટે રીઝર્વ કિંમત
૧	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૨૪૫૯	૧. પાંખણિયા સંજયકુમાર પોપટભાઈ, ૨. પાંખણિયા માધવીબેન સંજયકુમાર	રૂા. ૧૫,૩૪,૭૯૦.૦૦ (રૂપિયા પંદર લાખ ચોત્રીસ હજાર સાતસો ઓગણીસ પુરા) ૧૮/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૩,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : બ્લોક/ફ્લેટ નં. સી/૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૩.૧૧ચો.મી, ત્રીજો માળ, ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સીટી સર્વે નં. ૧૬૯૧, સીટી શીટ નં. ૬૪, કુલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૯૫-૪૩ ચો.મી. લેખ નં. ૧૫૩ ની જમીન પર બંધાયેલ માણાવદર, તાલુકો માણાવદર, જિલ્લો જુનાગઢ ખાતેની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ: સુંદરજી નારણ મશરૂની મિલકત, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. સી/૨, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. સી/૬			
૨	૪૫૧૭૯૪૨૦૦૦૦૫૭૭ ૪૫૧૭૯૪૨૦૦૦૦૮૪૪	૧) ભુમીશેઠ એન. પટેલ, ૨) પટેલ પાયલ ધુમીશેઠ, ૩) પટેલ નરેન્દ્રકુમાર, ૪) સુશિલાબેન નરેન્દ્રકુમાર પટેલ	રૂા. ૬૩,૯૫,૮૦૨.૪ (રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ પંચાણું હજાર આઠસો બે અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ૦૬/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૩૧,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૮, ક્ષેત્રફળ અંદાજીત ૧૪૬.૮૮ ચો.મી. (૩૦૬ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૨૫૫.૮૬ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ), 'વિજય કામોલિયા' તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, મોજે કાસીન્દ્રા તાલુકો દસ્ક્રોઇ, જિલ્લો અમદાવાદ, બ્લોકનં. ૮૩૦ (જુનો બુક નં. ૬૯૯) ની જમીન પરની , રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: બાઉન્ડ્રી દિવાલ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૭, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૭, પશ્ચિમ : ૧૨ મીટરનો રોડ			
૩	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૩૧૪૩ ૩૧૫૨૯૮૦૦૦૦૧૦૦	૧) મકવાણા વિક્રમ અમુભાઇ, ૨) મકવાણા ચંદ્રિકાબેન	રૂા. ૮,૯૫,૮૫૮.૦૦ (રૂપિયા આઠ લાખ પંચાણું હજાર આઠસો ઓગણસાહીઠ પુરા) ૨૩/૦૨/૨૦૨૩ મુજબ	રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૦૧ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૫.૭૨ ચો.મી. (સબ પ્લોટ મુજબ નં. ૨૦૧/સી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ એકર ૧૨.૩૯ ગુંથાસ, જેતપુર-નવાગઢ નગરપાલિકા, તાલુકો-જેતપુર, જિલ્લો-રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર ખુલી એન.એ. જમીન. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૨૦૦ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦૧/બી ની મિલકત, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૯૮ ની મિલકત, દક્ષિણ : ૯.૧૪ મીટર પહોળો રોડ			

સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ પહેલા ઉપર જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને અહીં ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ-દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
પત્રવ્યવહારનું સરનામું: શ્રી યશસ્કર શર્મા (મોબાઇલ નં. ૯૯૯૮૩૩૫૦૦૩), ઇમેઇલ: yashaskar.sharma29@janabank.com અને રંજન નાઇક (મો. નં. ૯૫૯૦૮૫૮૨૪૯), ઇમેઇલ: ranjan.naik@janabank.com જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ મેસર્સ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી), ઓફીસ: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

તારીખ : ૨૮.૧૧.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કત્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭
અધિકૃત અધિકારીની વિગતો: નામ: વિશ્વજીત તુષારકાંત સિંઘ,
ઇમેઇલ આઇડી: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in મો. નં.: ૮૬૬૯૧૮૯૦૪૮ / ૯૭૬૯૬૮૮૯૪૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદારે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએચએફએલ) ને ગીરો કરાઈ હતી અને આ સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોર્ડ એસેટ/મિલકત) નો કબજો સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત નીચે જણાવ્યા મુજબ બીએચએફએલને ચુકવવાપાત્ર લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે બીડીંગ દ્વારા જાહેર હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત **૩૧/૧૨/૨૦૨૪** ના રોજ વેચવામાં આવશે અને બીડીંગ "જ્યાં છે", 'જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વગર, સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અને અહીં નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમોને આધારે યોજાશે.

દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H428HHL1054425 & H428HLT1057779 ૧. સુરેશભાઇ પ્રભાભાઇ ચૌધરી (દેવાદાર), બી૩-૭૦૨ વ્હાઇટ પેલેસ, વરિયાવ ગામ-ચૌર્યાસી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૨૦ ૨. આશાબેન સુરેશભાઇ ચૌધરી (સહ-દેવાદાર), બી૩-૭૦૨ વ્હાઇટ પેલેસ, વરિયાવ ગામ-ચૌર્યાસી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૫૨૦ કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૮,૨૯,૦૫૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પચ્ચાસ પુરા) તેમજ ૧૮/૧૧/૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	૧) ઈ-હરાજીની તારીખ: ૩૧/૧૨/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત ૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૩૦/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી ૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૨૮/૧૧/૨૦૨૪ થી ૨૮/૧૨/૨૦૨૪ રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૭૦૨, સાતમો માળ, બિલ્ડીંગ બી/૩, વ્હાઇટ પેલેસ, પ્લોટ નં. ૫૫, ટીપી નં. ૬૭, બ્લોક ન. ૧૩૧૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૬૦, સુરત-૩૯૪૧૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૦,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,૦૫,૦૦૦/- (