જાહેર બેન્કોએ રૂપિયા ૪૨,૦૦૦ કરોડની લોનોને રાઇટ ઓફ કરી

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા.૯

જાહેર ક્ષેત્રની બેન્કોએ ચાલુ નાણાંકીય વર્ષના પ્રથમ છ મહિના દરમિયાન રૂપિયા ૪૨,૦૦૦ કરોડની લોનો માંડી વાળી હતી, તેમ સોમવારે સંસદમાં માહિતી આપવામાં આવી હતી. જાહેર ક્ષેત્રની બેન્કોમાં સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાએ (એસબીઆઈ) રૂપિયા ૮,૩૧૨ કરોડ, પંજાબ નેશનલ બેન્કે રૂપિયા ૮,૦૬૧ કરોડ, યુનિયન બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાએ રૂપિયા ૬,૩૪૪ કરોડ અને બેન્ક ઓફ બરોડાએ રૂપિયા ૫,૯૨૫ કરોડની લોન માંડી વાળી હતી. આવા રાઈટ-ઓફથી દેવાદારોની જવાબદારીઓ માફ થતી નથી અને તેથી તે ઉધાર લેનારને લાભ કરતું નથી.

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

UNITY Small Finance Bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બસંત લોક, વસંત વિહાર, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૭.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાન્તાક્રૂઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮.

સાંકેતિક કબજા નોટીસ

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો અને જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવમાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૦૫/૧૨/૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરે છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ / લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ
૧. શ્રી ભાનકોડિયા ભરતભાઈ વારંગભાઈ (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી ભાનકોડિયા જનકબેન વારસંગભાઈ (સહ-દેવાદા અને ગીરવેદાર) ૩. શ્રીમતી ભાનકોડિયા હંસાબેન ભરતભાઈ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. CSFSLAHDLOAN0000050 00410	હાઉસ નં.૭૬,પૈકી,ઉત્તર પુર્વ કોર્નર સાઇડ હાઉસ ક્ષેત્રફળ ૩૪.૪૪ ચો.મી. ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ-૩૦૦ જય હિંદ કોલોની, સીટી સર્વે નં. ૪૨૭૩, પૈકી, વોર્ડ નં. ૨ની, જે.એન.વી. હાઇસ્કુલ પાછળ, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડની, સુરેન્દ્રનગરની મ્યુન્સિપલ હદમાં, દુધરેજ, મ્યુન્સિપાલીટીમાં અને ભાનકોડિયા જનકબેન વારસંગભાઇની માલિકીની મિલકત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા: (ગીરો દસ્તાવેજ મુજબ)** ઉત્તર: હાઉસ નં. ૭૫, દક્ષિણ: હાઉસ નં. ૭૭ પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: વશરામભાઈનું ઘર	માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૩.૦૯.૨૦૨૪ **રૂ. ૮,૩૨,૩૫૧.૩૨/-** (રૂપિયા આઠ લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો એકસાવન અને બત્રીસ પૈસા પુરા) ૧૨/૦૯/૨૦૨૪ મુજબ વત્તા લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના સંબંધમાં જારી

તારીખ: ૧૦/૧૨/૨૦૨૪
સ્થળ: સુરેન્દ્ર/ગુજરાત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

બાયડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)

CIN:U17100GJ2007PTC050851
રજીસ્ટર્ડ સરનામું: પ્લોટ નં ૮, જીઆઈડીસી પાનોલી, અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ભારત-૩૮૪૧૧૬

ઈન્સોલ્વન્સી એન્ડ બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ હેઠળ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (ફડચા પ્રક્રિયા)નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૩૨ અને ૩૩ અનુસાર મેસર્સ બાયડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ફડચામાં)ની પ્લાન્ટ અને મશીનરી અને જમીન અને બિલ્ડીંગના વેચાણ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેંકરપ્ટસી કોડ, ૨૦૧૬ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમનો હેઠળ જાહેર જનતાને નોટીસ આવપામાં આવે છે. વેચાણ નીચેના માટે આઈબીબીઆઈ (લિક્વીડેશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૩ હેઠળ શીડયુલ ૧ અનુસાર ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ: https://right2vote.in/login મારફત નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

બ્લોક	મિલકતો	વિગતો	રીઝર્વ કિંમત (રૂ)	ઈએમડીની રકમ (રૂ)	બીડવૃદ્ધિની રકમ (રૂ)
એ	જમીન અને બિલ્ડીંગ તેમજ પ્લાન્ટ અને મશીનરી	**સાઈટ સરનામું:** પ્લોટ નં. ૮, જીઆઈડીસી, પનોલી, અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ભારત-૩૮૪૧૧૬	22,50,00,000.00	2,25,00,000.00	5,00,000.00
બી	ફક્ત પ્લાન્ટ અને મશીનરી	**સાઈટ સરનામું:** પ્લોટ નં. ૮, જીઆઈડીસી, પનોલી, અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ભારત-૩૮૪૧૧૬	5,50,00,000.00	55,00,000.00	5,00,000.00
સી	ફક્ત જમીન અને બિલ્ડીંગ	**સાઈટ સરનામું:** પ્લોટ નં. ૮, જીઆઈડીસી, પનોલી, અંકલેશ્વર, ગુજરાત, ભારત-૩૮૪૧૧૬	17,00,00,000.00	1,70,00,000.00	5,00,000.00

આવશ્યક ફોર્મ, એફિડેવીટ, દ્યોષણા વગેરે જમા	૧૦.૧૨.૨૦૨૪ થી ૨૪.૧૨.૨૦૨૪ સુધી	
સાઈટ મુલાકાત/નિરિક્ષણની તારીખ	૨૬.૧૨.૨૦૨૪ થી ૦૨.૦૧.૨૦૨૫ સુધી	
ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ	૦૪.૦૧.૨૦૨૫	
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય		
બ્લોક એ	તારીખ: ૦૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫	સમય: ૧:૩૦ થી ૦૨:૩૦ વાગ્યા સુધી
બ્લોક બી	તારીખ: ૦૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫	સમય: ૩:૦૦ થી ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બ્લોક સી	તારીખ: ૦૬ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫	સમય: ૪:૩૦ થી ૦૫:૩૦ વાગ્યા સુધી

ઈમેઈલ આઈડી: baid.cirp@gmail.com મોબાઈલ નં.: +૯૧ ૯૯૭૯૯૪૦૬૧/૯૭૨૭૨૪૭૦૩૦

ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતા: રાઈટટુ વોટ ઇન્ફોટેક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

ઈ-હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ઈ-હરાજી જ્યાં છે ,જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિના, માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ રાઈટટુવોટ ઇન્ફોટેક પ્રાઈવેટ લીમીટેડ મારફત કરવામાં આવશે.

આ હરાજી નોટીસ મિલકતોની વિગતો, ઈ-હરાજી બીડ ફોર્મ, દ્યોષણા અને સોંગદનામું, ઈ-હરાજી વેચાણની સામાન્ય શરતો અને નિયમો ધરાવતા ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા માહીતી દસ્તાવેજના અનુસંધાનમાં વાંચવાની રહેશે જે મોબાઈલ નં. +૯૧ ૯૭૨૭૨૪૭૦૩૦, ઈમેઈલ આઈડી **baid.cirp@gmail.com** નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કાલકો દરમિયાન સંપર્ક કરીને મેળવી શકાશે અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઈટ પર પણ પ્રાપ્ત રહેશે.

૨. બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતો અને સ્પષ્ટતાઓ અંગે તેમની જાતે ખાતરી અને નિરિક્ષણ કરવાની જવાબદારી ફક્ત બીડરોની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકતોનું નિરિક્ષણ આ પ્રકાશનની તારીખથી દસ્તાવેજો અને ઈએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ સુધી સાઈટ પર ઇચ્છુક બીડરોને પરવાનગી આપવામાં આવશે.

૩. ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે અરજી પત્ર તેમજ કેવાયસી અન્ય દસ્તાવેજો જમા કરવાના રહેશે. નમુનો ઈ-હરાજી પ્રક્રિયા માહિતી દસ્તાવેજમાંથી લઈ શકાશે.આ દસ્તાવેજો ફડચા અધિકારીને ફીઝીકલ ડીલીવરી અથવા પોસ્ટ/કુરીયર મારફત ઉપર આપેલ સરનામે ૦૨ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા મળવા જોઈએ. લાયક બીડરો ૦૪ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૫ ના રોજ અથવા એ પહેલા રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા ઈએમડીના પુરાવા જમા કરી શકશે.

૪. ઇચ્છુક બીડરોને અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ (ઈએમડી)ની રકમ બાયડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ - ફડચામાં ના નામે ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ મારફત જમા કરવી જરૂરી છે.

૫. બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતાં પહેલા અને ઈ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા ઈ-હરાજી પ્રક્રિયાની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે https://right2vote.in ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે.

૬. જો બ્લોક એની હરાજી સફળ રીતે હાથ ધરાશે તો બ્લોક બી અને સીની રદ કરવામાં આવશે.

૭. જો બ્લોક એની હરાજી સફળ નહી રહે તો, બ્લોક બીની હરાજી હાથ ધરાશે.

૮. જો બ્લોક બીની હરાજી સફળ રીતે કરાશે, તો ફક્ત બ્લોક સીની હરાજી હાથ ધરાશે. બ્લોક બીની હરાજી સફળ ન થવાના કિસ્સામાં બ્લોક સીની હરાજી યોજાશે નહી.

સહી/-
આઈપી જયકિશન રાઠી, ફડચા અધિકારી
રજી. નં.: IBBI/IPA-001/IP-P-02710/2022-2023/14166

તારીખ: ૧૦.૧૨.૨૦૨૪ | **સરનામું:** ૩૦૪૦, ૩જો માળ, ટ્રેડ હાઉસ, રૂપમ પેટ્રોલ પંપ પારે, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત, ૩૯૫૦૦૨. ઈમેઈલ: baid.cirp@gmail.com
સ્થળ: ગુજરાત

---

pnb Housing Finance Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરીક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧, ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૫૭૧, ૨૩૩૫૭૫૭૨, ૨૩૭૦૫૪૫૪ વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
શાખા ઓફીસ : શોપ નં. ૨૦૮, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ-૨, નવજીવન ડાઇબાટી પાછળ, મોતીપુરા, હિંમતનગર, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના સુદારા મુજબના નિયમ (૩) ૧ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસ.

અમે, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડે (અહીં પછી પીએનબીએચએફએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના પ્રકરણ ૩ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ **અમારી હિંમતનગર ખાતેની શોપ નં. ૨૦૮, બીજો માળ, સન કોમ્પલેક્ષ-૨, નવજીવન ડાઇબાટી પાછળ, મોતીપુરા, હિંમતનગર, ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧** દ્વારા માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. આ માંગણા નોટીસો નીચે જણાવેલ તમામ દેવાદારો/સહ-દેવાદાર/જામીનદારોને અમારા અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાઇ હતી. તમારા લોન એકાઉન્ટો રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા/નેશનલ હાઉસિંગ બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ વ્યાજ/હપ્તાની બાકી ચુકવણીને પગલે નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. જેની વિગતો મુદ્દલ, વ્યાજ વગેરેના હપ્તાઓની ચુકવણીમાં તમારા દ્વારા કરાયેલ કસુરો દર્શાવે છે. વધુમાં કારણોસર અમે માનીએ છીએ કે તમે માંગણાનોટીસની બજવણીને ટાળી રહ્યાં છો આથી અમે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જરૂરી માંગણા નોટીસનું પ્રકાશન કરી રહ્યાં છીએ. તમોને આથી આ માંગણા નોટીસના પ્રકાશથી ૬૦ દિવસની અંદર તમોને ઉપરોક્ત રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીના વ્યાજ અને ચાર્જિસ પીએનબીએચએફએલને ચુકવવા જણાવીએ છીએ, જેમાં નિષ્ફળ જતાં પીએનબી એચએફએલને દેવાદારે અને જામીનદારોની સિક્યોર્ડ મિલકતનો કબજો લેવા સહીત એક અથવા વધુ સિક્યોર્ડ મિલકતો સામે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪)ની કોઇપણ અથવા તમામ જોગવાઇઓ હેઠળ આવશ્યક કાર્યવાહી/પગલા લેશે.

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારૂ ધ્યાન દોરીએ છીએ જે હેઠળ તમે જાહેર હરાજી દ્વારા, ક્વોટેશન મંગાવીને, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર, બાનગી સંધિ દ્વારા સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણની નોટીસના પ્રકાશનનની તારીખ સુધી જ પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ પીએનબીએચએફએલ દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા/ચુકવણી કરી શકો છો. એ પણ નોંધ લેવી કે પુરેપુરી બાકી રકમ તેમજ પીએનબી એચએફએલ દ્વારા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જાહેર હરાજી , ક્વોટેશનો મંગાવીને, જાહેર જનતા પાસેથી ટેન્ડર મંગાવીને અથવા ખાનગી સંધિ મારફત સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટીસના પ્રાકશન પહેલા જમા કરવામાં નહીઆવે તો, તમે ત્યાર બાદ સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવવા હકદાર રહેશો નહી. **વધુમાં, ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ મિલકતોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરવાથી પણ જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ તમોને મનાઈ ફરમાવામાં આવે છે.**

લોન એકા. નંબર	દેવાદાર અને સહ-દેવાદારનું નામ / સરનામું	જામીનદાર(રો)નું નામ અને એડ્રેસ	ગીરો મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ રકમ
HOU/RHIM/ 0423/ 1102424 & NHL/RHIM/ 0523/ 1117582 શાખા : હિંમતનગર	**(દેવાદાર), શ્રી/શ્રીમતી નિકલેશભાઇ જુ. ગરાસિયા,** બી-૪૦૧, દેવરાજ સિટી, બાજકોટ, સાબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૬૫, મેઘરજ રોડ, હનુમાન મંદિર પાસે, મોડાસા, સાંબરકાઠાં, ગુજરાત-૩૮૩૬૫, ૩, રોયલ પ્લાઝા, મોડાસા, સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૬૫, ફલેટ નં. બી-૪૦૧, યોથો માળ, દેવરાજ સિટી, વંદે માતરમ કોમ્પલેક્ષ પારે, મુકામ-બાજકોટ, મોડાસા, ગુજરાત-૩૮૩૬૫ **(સહ-દેવાદાર) શ્રી/શ્રીમતી ગરાસિયા જાનકીબેન નિકલેશભાઇ,** બી-૪૦૧, દેવરાજ સિટી, બાજકોટ, સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૬૫,૩, રોયલ પ્લાઝા, મોડાસા, સાંબરકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૩૬૫, ફલેટ નં. બી-૪૦૧, યોથો માળ, દેવરાજ સિટી, વંદે માતરમ કોમ્પલેક્ષ પારે, મુકામ-બાજકોટ, મોડાસા, ગુજરાત-૩૮૩૬૫	એનએ	ફલેટ નં. બી-૪૦૧, યોથો માળ, દેવરાજ સિટી, વંદે માતરમ કોમ્પલેક્ષ પારે, મુકામ-બાજકોટ, મોડાસા, ગુજરાત-૩૮૩૬૫	૧૪.૧૧.૨૪	**લોન એકા. નં. HOU/RHIM/0423/1102424 રૂા. ૧૩,૧૪,૬૬૦.૫૨/-** (રૂપિયા તેર લાખ ચૌદ હજાર છસ્સો સાઠીઠ અને બાવન પૈસા પુરા) **૧૪-૧૧-૨૦૨૪** મુજબ **લોન એકા. નં. NHL/RHIM/0523/1117582 રૂા. ૪,૮૮,૭૦૪.૫૪ /-** (રૂપિયા ચાર લાખ ઇઠ્યાસી હજાર સાતસો ચાર અને ચોપ્પન પૈસા પુરા) **૧૪-૧૧-૨૦૨૪** મુજબ

સ્થળ : હિંમતનગર, તારીખ : ૦૯.૧૨.૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

NIWAS HOUSING FINANCE

(અગાઉ ઇન્ડોસ્ટાર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી એનએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ૨/ઇ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી-ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફપીએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફપીએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNVPI0HL-01220021154	૧. મુકેશકુમાર, ૨. સાદનો દેવી	રૂા. ૬,૩૯,૯૯૫/- (રૂપિયા છ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર નવસો પંચાણું પુરા) તારીખ: ૧૨-૦૩-૨૦૨૪	૦૮-૧૨-૨૦૨૪	ભૌતિક કબજો

મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, યોથો માળ, સાંઇ નાથ એપાર્ટમેન્ટ, પારડી રેલ્વે સ્ટેશન પાસે, ગ્રામ પંચાયત ઘર નં. ૧૩/૧૯૩/૪૦૪, સર્વે નં. ૭૯૨/પૈકી, મોજે-ઉમરસાડી, તાલુકો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ-૩૯૬૧૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૦/૧૨/૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(અગાઉ આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, સાતમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચિતપેટ, ચેન્નાઇ-૬૦૦૦૩૧, **ફોન :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ) સ્થાવર મિલકતના વેચાણની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને કોલમ (૩) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે કોલમ (૪) માં જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો અગાઉ આઇડીએફસી લીમીટેડ તરીકે જાણીતીના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, 'જેનું જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અહીં નીચે દર્શાવ્યા મુજબ કોલમ (૧) માં જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને સહ-દેવાદાર(રો) પાસેથી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંકની વેબસાઇટ એટલે કે www.idfcfirstbank.com ઉપર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	(૧) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	(૨) એગ્રીમેન્ટ આઇડી	(૩) દેવાદાર(રો), (સહ-દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)	(૫) રીઝર્વ કિંમતની રકમ	(૬) ઈએમડીની રકમ	(૭) હરાજીની તારીખ અને સમય	(૮) હરાજીની ઈએમડીની તારીખ અને સમય	(૯) નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	(૧૦) અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નંબર
૧	રૂા. ૬૧૭૨૫.૫૨/- માંગણા નોટીસની તારીખ ૧૨-૦૬-૨૦૨૧	26692654	**કિશન મહેશભાઇ ચાવડા અને ચાંદની કિશનભાઇ ચાવડા**	**રૂા. ૫૦૮૪૭૭.૫૦ /-**	રૂા. ૫૦૮૪૭.૭૫ /-	૩૦-૧૨-૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ એએમ થી ૦૧:૦૦ પીએમ	૨૭-૧૨-૨૦૨૪ ૧૦:૦૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	૨૩-૧૨-૨૦૨૪ ૧૦:૦૦ એએમ થી ૦૪:૦૦ પીએમ	નામ- દિવ્યરાજસિંહ ઝાલા સંપર્ક નં.- ૯૨૭૪૨૦૭૯૦૯ નામ- ચિન્મય આચાર્ય, સંપર્ક નંબર-૯૫૭૪૪૪૮૮૪૪

(૪) ગીરો મિલકતનું સરનામું : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૮, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા પહેલો માળ, 'તૃપ્તી કિરણ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૧/૧ અને ૨૪૨/૧-૨-૩-૪, પ્લોટ નં. ૧૧ અને ૧૨, ટીપી નં. ૧, એફ.પી. પ્લોટ નં. ૪૧/૧, ૪૧/૨, સિટી સર્વે નં. ૩૨, સિટી સર્વે નં. ૬૭૯, મરસિંહ મેહતા પાસે, જલારામ સોસાયટી પાછળ, જલશ્રી રોડ, જુનાગઢ અને તાલુકો અને જિલ્લો-જુનાગઢ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : વૃંદાવન એપાર્ટમેન્ટ, પશ્ચિમ : ચાલ અને બ્લોક નં. ૧૧, ઉત્તર : બ્લોક નં. ૭ અને, દક્ષિણ : ખુલી જગ્યા અને બ્લોક નં. ૯

અસ્વીકરણ: નોંધ લેવી કે આ નોટીસ ફક્ત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે જારી કરાઇ છે અને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડને સ્થાવર મિલકતોમાં હાલમાં રહેલ જંગમ મિલકતો જો કોઇ હોય તો તેના વેચાણનો હક નથી.

સહિ/-
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(અગાઉ આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૨૪

નામદાર નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલ બેંચ સમક્ષ અમદાવાદ બેન્ચ

સી.પી. (સીએએ)/૪૨ (એએચએમ) ૨૦૨૪ માં
સીપી (સીએએ)/૬૨(એએચએમ) ૨૦૨૪
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૨૩૦-૨૩૨ ના મામલામાં
અને
દીપ એડીટીવ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરર કંપની) ના
દીપ માસ્ટરબેચ લીમીટેડ (ટ્રાન્સફરી કંપની)