એપિગામિયાના સહ-સ્થાપક રોહન મીરચંદાણીનું હાર્ટ એટેકથી નિધન

પીટીઆઈ
નવી દિલ્હી, તા.૨૨

૨૧ ડિસેમ્બરના રાત્રે એપિગેમિયાના સહ-સ્થાપક રોહન મીરચંદાનીની ૪૧ વર્ષ વયે હાર્ટ એટેકને કારણે નિધન થયું છે. ઉદ્યોગસાહસિક તેના પ્રારંભિક ચાલીસમાં હતો જેમની કથિત રીતે ગાર્ટ એટેકથી મૃત્યુ પામ્યા હતાં. એનવાયયુ સ્ટર્ન અને વ્હાર્ટન સ્કૂલના સ્નાતક મીરચંદાનીએ ૨૦૧૩માં ડ્રમ્સ ફૂડ ઈન્ટરનેશનલની શરૂઆત કરી હતી. ડ્રમ્સ ફૂડએ એપિગામિયાની પેરેન્ટ છે, જે એક નવા યુગની એફએમસીજી બ્રાન્ડ છે અને ભારતની સૌથી પ્રખ્યાત ગ્રીક દહી બ્રાન્ડસમાંથી એક છે. એપિગામિયા પરિવારમાં આપણે તમામ આ ખોટમાં ઊંડો શોક કરીશું. રોહન અમારા માર્ગદર્શક, મિત્ર અને નેતા હતાં. અમે તેમના સ્વપ્નને શક્તિ અને જોશ સાથે આગળ વધારવાના અમારા નિર્ધારમાં અડગ રહીએ છીએ. રોહનની દ્રષ્ટિ અને મૂલ્યો અમને માર્ગદર્શન આપવાનું ચાલુ રાખશે કારણ કે અમે તેમણે બાંધેલા પાયાને સન્માન આપવા માટે સાથે મળીને કામ કરીએ છીએ અને તેનું સ્વપ્ન સતત ખીલતું રહે તેની ખાતરી કરીએ છીએ. મીરચંદાનીએ અગાઉ જણાવ્યું હતું કે, બિઝનેસ સ્કૂલના વિદ્યાર્થી તરીકે તેણે મુંબઈમાં કન્ઝ્યુમર બ્રાન્ડસ અને એફએમસીજીમાં નવીનતાની અછત પરના લેક્ચરમાં હાજરી આપી હતી, જે તેમના માટે સ્ટાર્ટઅપ કરવાની યુરેકા ક્ષણ છે.

ઉલ્લેખનીય છે કે, એપિગેમિયા ટોચના શહેરોમાં ખૂબજ લોકપ્રિય છે અને તેનો ગ્રીક યોગર્ટ લોકોને ખૂબજ પસંદ આવે છે. રોહન માત્ર એક દીર્ઘદ્રષ્ટ નેતા જ નહતાં, પરંતુ તે દરેક માટે પ્રેરણારૂપ પણ હતા, જેમને તેમને જાણવાનો વિશેષાધિકાર મળ્યો હતો. તેમની અતૂટ પ્રતિબદ્ધતા, અમર્યાદ ઊર્જા અને એપિગામિયા માટે ઊંડો જુસ્સો આપણા તમામ પર અમીટ છાપ છોડી ગયો છે. અમે રોહનના વારસાને વધુ ઊંચાઈએ લઈ જવા માટે કંપનીના નેતૃત્વ સાથે મળીને કામ કરીશું, તેમ કંપનીના બોર્ડે તેના સંયુક્ત નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું. તેમની ગેરહાજરી દરમિયાન વર્તમાન નેતૃત્વ વ્યવસાયનું સંચાલન કરવાનું ચાલુ રાખશે.

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ: સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સાતમો માળ, એક્સિસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઈ-૪૦૦ ૦૨૫

જ્હોન એનર્જી લીમીટેડની લોનના વેચાણ માટે એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ મંગાવતી જાહેર નોટીસ

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (એક્સિસ, બેંક) આથી જ્યાં છે, જેઝે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટોના તેના બાકી ઋણના સંપાદન માટે ઈચ્છુક એઆરસી/એનબીએફસીએસ/એફઆઈએસ/પરમીટેડ ટ્રાન્સફરીઝ પાસેથી એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ (ઈઓઆઈ) મંગાવે છે. (રૂપિયા કરોડમાં)

એકાઉન્ટનું નામ	બાકી મુદ્દલ ૩૦.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ	કુલ બાકી (આશરે) ૩૦.૧૧.૨૦૨૪ મુજબ
જ્હોન એનર્જી લીમીટેડ (જેઈએલ)	116.27	257.31

જેઈએલ શોર ડ્રીલીંગના વ્યવસાય સાથે સંકળાયેલ છે. તે ૧૯૮૭માં સંસ્થાપિત કરાઈ હતી અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ પ્લોટનં. ૨૨૦, જીઆઈડીસી એસ્ટેટ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૨ ખાતે ધરાવે છે. હાલમાં જેઈએલ નેશનલ કંપની લો એપીલેટ ટ્રીબ્યુનલ,નવી દિલ્હી સમક્ષ એક્સિસ બેંક/અન્ય ધિરાણકર્તાઓ દ્વારા કરાયેલ વિવિધ દાવાઓનો સામનો કરી રહી છે. દેવાદારની પાર્શ્વભુમિકાની વિગતો, તેના ધિરાણો તેમજ લોનો, લોનો સામે એક્સિસ બેંક પાસે પ્રાપ્ત સિક્યોરીટીઝ, વગેરેની વિગતો પ્રિલીમનરી ઇન્ફોર્મેશન મેમોરેન્ડમ (પીઆઈએમ) અને ઓફર દસ્તાવેજોમાં પુરી પાડવામાં આવશે.

ઓફરની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. ઉપરોક્ત લોનનું વેચાણ ફક્ત ૧૦૦ ટકા રોકડના ધોરણે જ કરવામાં આવશે.

૨. આ વેચાણ લોનોના વેચાણ અંગે એક્સિસ બેંક પોલીસીની શરતો હેઠળ અને લાગુ નિયમનકારી અને આરબીઆઈ માર્ગદર્શિકા અનુસાર કરાઈ રહ્યું છે.

૩. ઇચ્છુક વ્યક્તિઓએ અહીં નીચે જણાવેલ સરનામે ૩૦ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજસાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે અથવા એ પહેલા ઈઓઆઈની અસલ હાર્ડ નકલ જમા કરીને kriti.bora@axisbank.com/vinay.agrawal@axisbank.com ને ઇમેઇલ મોકલીને ઉપરોક્ત એકાઉન્ટ/ઋણના સંપાદન કરવા માટે યોગ્ય ચકાસણી કરીને તેમનો રસ વ્યક્તિ કરતા બિન શરતી એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ (ઈઓઆઈ) જમા કરવાના રહેશે.

મુંબઈ: કિર્તિ બોરા/વિનય અગ્રવાલ, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ગ્રુપ, સાતમોમાળ, એક્સિસ હાઉસ, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વર્લી, મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૨૫, મો. નં. +૯૧ ૯૯૨૦૫૯૦૪૦૭

૪. નોંધ લેવી કે ઇચ્છુક બીડરોને ફક્ત બેંકને બિન શરતી ઈઓઆઈ મળ્યા પછી જ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાની પરવાનગી મળશે.

૫. બેંક કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર એટલે કે ઈઓઆઈના સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર માટે બેંકની સુઝબુઝને આધિન કોઈપણ ગેરકાયદેસર ઈઓઆઈનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

૬. પ્રિલિમનરી ઇન્ફોર્મેશન મેમોરેન્ડમ (પીઆઈએમ) એક્સિસ બેંક લીમીટેડ દ્વારા નિયત નમુનામાં, નોન ડિસક્લોઝર એગ્રીમેન્ટના અમલને આધિન ઉપરોક્ત એકાઉન્ટ(ટો)/ઋણ(ણો) પ્રાપ્ત કરવા બીડરો જે તેમનો રસ અભિવ્યક્ત કરેલ છે તેમની સાથે શેર કરવામાં આવશે. પીઆઈએમમાં ઉપરોક્ત એકાઉન્ટ/ઋણની ટુંકી વિગતો રહેશે. આવી માહીતી એક્સિ બેંક લીમીટેડ પાસે પ્રાપ્ત ડેટાના આધારે પુરી પાડવામાં આવેલ છે અને મિલકતોની ગુણવત્તા અંગે એક્સિસ બેંક લીમીટેડ દ્વારા કોઈ રજુઆત તરીકે ગણવામાં આવશે નહી. બીડરોએ તેમની જાતે યોગ્ય ચકાસણી, તપાસ, વિશ્લેષણ અને સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવાની રહેશે.

૭. યોગ્ય ચકાસણીની સમયમર્યાદા ઈઓઆઈ અરજદારોને અલગથી જણાવામાં આવશે.

૮. યોગ્ય ચકાસણી/સ્વતંત્ર તપાસ તેમનતા પોતના ખર્ચે ભાગલેનાર બીડરોએ કરવાની રહેશે. ઓફરની સુપરતગીને જોતાં, માનવામાં આવશે કે ભાગલેનાર બીડરોએ તેમની રીતે તેમની પુરેપુરી ખાતરી માટે લાયબીલીટીજ, કાનુની પ્રક્રિયાઓ, બોજાઓ અને કોઈપણ અન્ય બાકીને આવરતા તમામ પાંસાઓમાં સ્વતંત્ર યોગ્ય તપાસ, ચકાસણી વિશ્લેષણ અને સ્વતંત્ર ચકાસણી કરેલ છે.

૯. શરતી અને સાપેક્ષ ઓફરો એક્સિસ બેંક લીમીટેડ દ્વારા ગેર લાયક ઠેરવવાને પાત્ર બનશે.

૧૦. ભાગલેનાર બીડરો એક વખત તેની/તેમની ઓફરો રદ અથવા પાછી ખેંચવા હકદાર ગણાશે નહી. જો સફળ બીડર બીડ જમા કર્યા પછી હરાજી પ્રક્રિયામાંથી બાકાત રહેશે તો, જણાવેલ બીડની રકમ એક્સિસ બેંક જણાવેલ બીડર પાસેથી તેના વ્યાજના ચાર્જ અને નુકશાન વગેરેના તેના હકો માટે અનામત રાખશે અને તેની સુઝબુઝને આધિન કાનુની લાગુ જોગાઈઓ હેઠળ જણાવેલ બીડર સામે કેશ ફાઈલ કરશે.

૧૧. ઓફરોનું મુલ્યાંકન એક્સિ બેંક લીમીટેડની એકમાત્ર વિવેકબુદ્ધિને આધિન રહેશે અને તેની સમયમર્યાદા ઇચ્છુક બીડરોને અલગથી જણાવામાં આવશે.

૧૨. બીડરની કોઈપણ કાર્યવાહીને પગલે કોઈપણ વિલંબના કિસ્સામાં, કોઈપણ ત્રાહીત વ્યક્તિ (જ્હોન એનર્જી લીમીટેડના ભાગીદારો/સંબંધિત વ્યક્તિઓ સહીત પરંતુ તે પુરતા સીમીતી નહી, અથવા કોર્ટ, ટ્રીબ્યુનલ/ફોરમ વગેરેના કોઈપણ આદેશ)

૧૩. જો એક્સિસ બેંકને જોતાં પ્રક્રિયા યોગ્ય નલાગે અથવા તે કોઈપણ કારણસર એક્સિ બેંક લીમીટેડના હિતને અસર કર્તા લાગે તો, એક્સિસ બેંક લીમીટેડ કોઈપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઈપણ સ્તરે કોઈપણ અથવા તમામ બીડોનો અસ્વીકાર કરવાનો, વેચાણ માંથી મિલકતો દુર કરવાનો, વેચાણ રદ અથવા મોકુફ કરવાનો, હક અનામત રાખે છે અને વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર, સુધારો કરવાનો હક અનામત રાખે છે. વેચાણ પ્રક્રિયાના સંબંધમાં એક્સિસ બેંક લીમીટેડના તમામ નિર્ણયો અંતિમ અને નિર્ણયાત્મક ગણાશે. બીડોની અસ્વીકાર અને/અથવા વેચાણ પ્રક્રિયા રદ/નવાબુદ થવાના કિસ્સામાં વળતર માટેનો કોઈપણ દાવો માન્ય ગણાશે નહી.

૧૫. એક્સિ બેંક લીમીટેડના સક્ષમ પ્રાધિકરણ દ્વારા સફળ બીડર તરીકે સ્વીકારાયેલ/મંજુર કરાયેલ સૌથી ઉચા બીડરે પુરેપુરી ખરીદીની રકમ ચુકવવાની રહેશે અને એક્સિસ બેંક લીમીટેડ દ્વારા સ્વીકૃતિ/મંજુરની જાણકારીમાં નિયત સમયગાળામાં સંબંધિત દસ્તાવેજો અને કરારો કરવાના રહેશે.

૧૬. સફળ બીડર તમામ કાનુની, નિયમનકારી અને અન્ય અનુપાલનોના પાલન માટે એકલા અને સંપુર્ણ જવાબદાર ગણાશે

૧૭. મિલકતોના ટ્રાન્સફર/વેચાણ તરફી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસના તમામ ખર્ચ અને કોસ્ટ સફળ બીડરે ભોગવવાના રહેશે.

૧૮. જો સંબંધિત એગ્રીમેન્ટ/ટો કર્યાની તારીખ પછી જ્હોન એનર્જી લીમીટેડ અથવા તેના જામીનદારો એટલે કે શ્રી મહેશકુમાર વ્યાસ,શ્રી દિલિપકુમાર વ્યાસ, શ્રી ચિરાગ વ્યાસ, શ્રીમતી રસિલાબેન વ્યાસ અને શ્રીમતી ભારતીબેન પંચાલ પર કોઈ દાવાઓ ઉભા થાય છે, તો તે ઉકેલવાની જવાબદારી સફળ બીડરની રહેશે.

અસ્વીકરણ: ઉપરોક્ત પ્રક્રિયા/લોનના સંદર્ભમાં ઉપર જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ જણાવાયેલ છે, જેઓ તેમ છતાં, જણાવેલ વિગતોમાં કોઈપણ ભૂલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

સ્થળ: મુંબઈ I તારીખ: ૨૩ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૪ — **સહી/- અધિકૃત સહી કર્તા**

ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

Chola — Enter a better life

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપધ અને સીપપ, ૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંન્ડી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૨

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૨૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** (સિક્યોર્ડ લેણદારના) અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) ના નિયમ ૩ સાથે વાંચન હેઠળ એકટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ(સો) જારી કરી નીચેના દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતુ. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણી ટાળી રહ્યાં છે, પરિણામે નિયમો મુજબ પ્રસિદ્ધિ અને મિલકત ખાતે નોટીસ ચોટાડીને બજવણી કરવામાં આવી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતોનો સાર નીચે મુજબ છે: -

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો અને સહ-દેવાદાર/રોનું નામ અને સરનામું	લોનની રકમ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ
1	**લોન એકાઉન્ટ નં. : HL04AME000012604 & HL31AME000070836** **૧. શ્રી/શ્રીમતી અનિલકુમાર** **૨. શ્રી/શ્રીમતી ચિંકી કુમારી,** **તમામનું સરનામું :** સર્વે નં. ૯૨, જાનિયા પીરનો ટેકરો, મુખીનો કુવો પાસે, દરકોઇ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦, **અહીં પણ :** બી-૪૭, વિશ્વકુંજ ટેનામેન્ટ, વટવા, વેદીકન સોસાયટી પાછળ, દરકોઇ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦, **અહીં પણ :** ૧૭, વિશ્વકુંજ સોસાયટી, વટવા, દરકોઇ-૨૩૮૨૪૪૦	LAN : HL04AME000012604 & HL31AME000070836 for an Amt. of ₹ 14,40,000/- & ₹ 5,00,000/-	૧૮.૧૨.૨૦૨૪ **રૂ. ૨૦૨૯૪૭૮/-** (રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર ચારસો ઈઠોતેર પુરા) મુજબ **૧૭.૧૨.૨૦૨૪**	હાઉસ નં. બી/૪૭, ક્ષેત્રફળ ૬૦ ચો. યાર્ડ આશરે ૫૦.૧૬ ચો.મી. પ્લોટ એરિયા ૨૮.૦૯ ચો.મી. બાંધકામ એરિયા, મુકામ અને વિશ્વકુંજ (વટવા) કો.ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, વિશ્વકુંજસોસાયટી તરીકે જાણીતી, વટવા, અમદાવાદ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭૬ પૈકી, મોજે-ગામ-વટવા, તાલુકો-વટવા, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૧(અસલાલી) ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલઅને હિત. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : હાઉસ નં. બી/૪૬, પશ્મિ : હાઉસ નં. બી/૪૮, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : હાઉસ ગેટ પછીનો સોસાયટીનો અંદરનો રોડ
2	**લોન એકાઉન્ટ નં. : HL04SUD000034399** **૧. શ્રી/શ્રીમતી રવીરાજસિંહ પ્રવિણસિંહ જાડેજા,** **૨. ૧. શ્રી/શ્રીમતી વર્ષાબા જાડેજા (ઉર્ફે) વર્ષાબા પ્રવિણસિંહ જાડેજા,** **તમામનું સરનામું :** ૧૦૨૫, કૃષ્ણનગર હાઉસિંગ બોર્ડ, સુરેન્દ્રનગર, કોર્ટ પાછળ, વઢવાણી સિટી, ગુજરાત-૩૬૩૦૦૧, **અહીં પણ :** દુધરેજ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૩, પ્લોટ નં. ૨૧ અને ૨૪, સબ પ્લોટ નં. ૧૫ દાલ મીલ રોડ, દયામય સ્કુલ સામે, વઢવાણી સિટી-૩૬૩૦૦૧, ગુજરાત	₹ 18,81,544/-	૧૮.૧૨.૨૦૨૪ **રૂ. ૨૦૦૬૩૨૩/-** (રૂપિયા વીસ લાખ છ હજાર ત્રણસો ત્રેવીસ પુરા) મુજબ **૧૭.૧૨.૨૦૨૪**	પ્લોટ નં. ૨૧ અને ૨૪ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૬, જમીન ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૦ ચો.મી., દુધરેજ રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૩ પૈકી, દયામાંઇ માતા સ્કુલ સામે, શક્તિ માતા મંદિર પાસે, દાલ મીલ રોડ, મુકામ-સુરેન્દ્રનગર, સુરેન્દ્રનગર-દુધરેજ મ્યુનિસિપાલિટીની હદ, જેની માલિકી જાડેજા વર્ષાબા પ્રવિણસિંહની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૭, પશ્મિ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૧૪/બી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૫
	આ નોટીસ અમારી જૂની નોટીસ તારીખ ૧૭.૧૧.૨૦૨૨ ના ઉપરવટ મોકલવામાં આવેલ છે. જાણ કરવામાં આવે છે કે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ જૂની નોટીસ તારીખ ૧૭.૧૧.૨૦૨૨ તાત્કાલિક ધોરણે રદ કરવામાં આવે છે.			
3	**લોન એકાઉન્ટ નં. : HL24AJR000090061 & LAP1AJR000047240** **૧. શ્રી/શ્રીમતી જય મહેન્દ્રભાઇ કાનપરા (ઉર્ફે) જય કાનપરા,** **૨. શ્રી/શ્રીમતી કાનપરા જય,** **૩. શ્રી/શ્રીમતી પાયલ હર્નેશ** **૪. શ્રી/શ્રીમતી મહેન્દ્ર કાનપરા** **તમામનું સરનામું :** નંદકિશોર રોયલ એવન્યુ, આલાપ ગ્રીન સિટી પાસે, ઐયા રોડ, રાજકોટ, એસએચયુ યુનિ. એરિયા, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫, એસએચયુ યુનિ. એરિયા, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫, **અહીં પણ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૭/૧ પૈકી, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨ એફપી નં. ૪/૨, નં. ૪, પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકી, રોયલ એવન્યુ, આલાપ ગ્રીન પાસે, રૈયા રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૫, ગુજરાત	LAN : HL24AJR000090061 & LAP1AJR000047240 for an Amt. of ₹ 25,62,958/- & ₹ 20,79,206/-	૧૮.૧૨.૨૦૨૪ **રૂ. ૪૭૫૧૬૦૮/-** (રૂપિયા સુડતાલીસ લાખ એકાવન હજાર છસ્સો આઠ પુરા) મુજબ **૧૦.૧૨.૨૦૨૪**	**લોન એકાઉન્ટ નં. HL24AJR000090061** - રેવન્યુ રેકોર્ડ નં. ૮૭૧ હાઉસ નં. ૩/૧૫૪, જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૧૨-૫૫ ચો.મી. આશરે ૩૩૬૪-૨૬ ચો. ફુટ, ગામતળ -કોતડાપીથા, બાબરા તાલુકો, અમરેલી જિલ્લો ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : ભાવેશભાઇ ગોહાબાઇનું ઘર, પશ્મિ : મોહનભાઇ ટી. હાકરશીભાઇનું ઘર, **લોન એકાઉન્ટ નં. LAP1AJR000047240** - પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકી એરિયા જમીન ક્ષેત્રફળ ૮૬.૬૨ ચો.મી.તેમજ રૈયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૭/૧ પૈકી, રાજકોટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૨ (રૈયા) ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪/૨, મુકામ-રૈયા, તાલુકો-રાજકોટ ગ્રૂ જિલ્લો-રાજકોટ, રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ૨૪.૧૭ મીટર, પ્લોટ નં. ૨૩ પૈકીની જમીનનું ઘર, દક્ષિણ : ૨૫.૧૯ મીટર, પ્લોટ નં. ૨૪, ૨૫, ૨૬ ની મિલકત, પુર્વ : ૩.૫૧ મીટર, પ્લોટ નં. ૩૧ ની મિલકત, પશ્મિ : ૩.૬૧ મીટર, ૯.૦૦ મીટરનો રોડ
4	**લોન એકાઉન્ટ નં. : X0HLSTR00002392075** **૧. શ્રી/શ્રીમતી મનોજ કે પાટિલ (ઉર્ફે) મનોજ કિશોર પાટિલ,** **૨. શ્રી/શ્રીમતી રેખા મનોજ પાટિલ,** **તમામનું સરનામું :** પી નં. ૫૫-૩૫, રૂમ નં. ૫, રતન ચોક, ઓમસાઇ મેડિકલ પાસે, ચૌર્યાસી, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૨૫, વી. કે. પાર્ક સોસાયટી, તાંતીથૈયા, પલસાણા, સુરત, સાંકીગામ, ચૌર્યાસી-૩૯૪૩૧૫, ગુજરાત	₹ 15,16,983/-	૧૮.૧૨.૨૦૨૪ **રૂ. ૨૦૪૯૬૯૨/-** (રૂપિયા વીસ લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર છસ્સો બાણું પુરા) મુજબ **૧૮.૧૨.૨૦૨૪**	પ્લોટ નં. ૨૫ ક્ષેત્રફળ ૫.૪૯ ચો.મી. આશરે ૧૮ ફુટ અને ૧૦.૯૮ મીટર આશરે ૩૬ ફુટ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૨૮ ચો.મી., તેમજ કોમન પ્લોટ નં. ૧, પ્લોટ નં. ૫૨૮ પૈકી ૧.૪૫૪૮ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૨, પ્લોટ નં. ૫૨૯ પૈકી ૨.૧૧૧૬ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૩, પ્લોટ નં. ૫૩૦ પૈકી ૦.૮૯૪૯ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૪, પ્લોટ નં. ૫૩૧ પૈકી ૦.૯૨૫૩ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૫, પ્લોટ નં. ૫૩૨ પૈકી ૧.૦૭૮૫ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૬, પ્લોટ નં. ૫૩૩ પૈકી ૦.૯૪૦૬ ચો.મી. અને કોમન પ્લોટ નં. ૭, પ્લોટ નં. ૫૩૪ પૈકી ૧.૨૦૮૬ ચો.મી. અને પ્લોટ નં. ૫૩૫ તેમજ ૨૫.૯૧૪૪ ચો.મી. વી.કે. પાર્ક, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪ થી ૨૮૬, બ્લોક નં. ૨૧૦, મજો-તાંતીથૈયા, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસોનું પાલન કરીને આ પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણીનાં છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ ચડત વ્યાજ, એડીશનલ વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જીસ, કોસ્ટ અને ખર્ચા સહીત ચુકવવા સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદારોએ લીધેલ લોન સવલતો દેવાદર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ની સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ બાકી છે. દેવદાર(રો) જણાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તમા હકોનો ઉપયોગ કરવા તેમજ એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ વેચાણ અથવા કોઇ અન્ય ઉપાયો દ્વારા તેના ટ્રાન્સફર પુરતા મર્યદિત નહીનો ઉપયોગ કરવા હકદાર બને છે અને ચુકવણીની વસુલાત કરી શકે છે. સિક્યોર્ડ લેણદારને વેચાણ અને ટ્રાન્સફરના હકોનો ઉપયોગ કર્યા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સિલ કરવાની પણ સત્તા છે. સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ના વેચાણ પછી, સિક્યોર્ડ લેણદારને ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમ પુરી કરવામાં ગીરો મિલકતોની કિંમત અપુરતી હોય તો બાકી રકમની વસુલાત માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો હક પણ ધરાવે છે. આ ઉપાયો કોઇપણ અન્ય કાયદા હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયના ઉપરાંતના અને સ્વતંત્ર છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને આ ઉપરાંત એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૩) પ્રત્યે દેવાદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નું વેચાણ, લીઝ અથવા ભાડે (વ્યવસાયના સામાન્ય કારણો સિવાય) સોદો અથવા તબદલી કરવાની અથવા નિકાલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને તેનું ઉલ્લંઘન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ સજાપાત્ર ગુનો છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદાર ઇચ્છે તો, સામાન્ય ઓફીસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ ચાલુ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ/ સુરેન્દ્રનગર/ રાજકોટ/ સુરત, ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૮.૧૨.૨૦૨૪ — **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ** વતી

યૂનિયન બૈંક ऑफ इंडिया Union Bank of India

એસેટ રીકવરી શાખા : પહેલો માળ, રંગોલી કોમ્પ્લેક્ષ, વી.એસ. હોસ્પિટલની સામે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬.

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો-૨૦૨૨ હેઠળ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧))

જ્યારે તમે, નીચેના નામવાળા, **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા** પાસેથી ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લીધો છે અને ચૂકવવામાં ડિફોલ્ટ થયા છો અને અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમ ઉપરાંત વધુ વ્યાજ, ખર્ચ અને ચાર્જીસ માટે બેંકને ચૂકવવાના બાકી છે. તેથી, **યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા એ** સિકયોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અંતર્ગત ૫૪ ના ૧૩ હેઠળ આપવામાં આવેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને નીચેની વિગતો જાહેર હરાજીમાં વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે. વેબસાઈટ / પોર્ટલ દ્વારા ઈ-હરાજી અહીં વિગતવાર કરવામાં આવશે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરોનું નામ	૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ	૧૩(૪) હેઠળ કબજા નોટીસ	ડીમાન્ડ નોટીસમાં ઉલ્લેખિત રકમ
**(૧). એસ.આર.કે. ગ્રુપ, (૨). શ્રી નરેશકુમાર વલ્લભભાઈ પગદાલ, (૩). શ્રી ભાવેશભાઈ ધીરુભાઈ પગદાલ, (૪). શ્રી હરસુખભાઈ વલ્લભભાઈ પગદાલ, (૫). શ્રી સતિષકુમાર ગોપાલભાઈ પગદાલ, (૬). શ્રી અશોકભાઈ નરશીભાઈ પટેલ, (૭). શ્રી કપીલકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ રાંક, (૮). સ્વર્ગસ્થ