बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

तुर्भे -एपीएमसी शाखा, बँक ऑफ बडोदा, युनिट क्र. १००१ ते १००६, मयुरेश ट्रेड सेंटर, सेक्टर १९, वाशी तुर्भे नवी मुंबई, ४००७०३

हमीदारांना सूचना

(सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये

बीओबी/तुर्भे/सरफैसी/२०२४-२५ **ठिकाण: तुर्भे, नवी मुंबई**
दिनांक: ०६.०१.२०२५

प्रति,
सुनिल जगदीशभाई रावल (मे. श्री साई ट्रेडिंग कं यांचे भागीदार)
पत्ता: फ्लॅट क्र. ३२, ३ रा मजला, भानु अपार्टमेंट, शिव वल्लभ रोड, गोकुळ आनंद हॉटेल जवळ, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, मनोरमा पार्क समोर, गाव दहिसर (पू), मुंबई ४०००६८
महोदय

संदर्भ. : आमच्या एपीएमसी तुर्भे शाखा येथील विविध पत सुविधा

१. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या **दिनांकीत १३.०४.२०१४** आमच्या पत्र क्र. बीओबी/तुर्भे/एडीव्हीटी/२१ मे. श्री साई ट्रेडिंग कंपनीचे खाते च्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा (रु.) लाखांत	व्याज दर	०५.०१.२०२५ रोजीस थकबाकी (०५.०१.२०२५ पर्यंतच्या कर्जाचे एकत्रित)
कॅश क्रेडिट मर्यादा (खाते क्र. २४७८०५००००००१७)	४०.००/-	९.८५%	रू. ७,०९१,६४५.८४
एकूण	**४०.००/-**	....	**रू. ७,०९१,६४५.८४**

सिक्युरिटीजच्या संक्षिप्त वर्णनासह सुरक्षा करार (कृपया सुरक्षा करारांचे तपशील आणि एकूण क्षेत्र आणि सीमांसह गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे तपशील नमूद करा)

दहिसर तालूका बोरिवली, बिल्ट अप क्षेत्र ५६० चौ.फू.च्या महसूल गाव मध्ये स्थित असलेले आणि वसलेले वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, दहिसर (पू), मुंबई ४०००६८ धारक सीटीएस क्र. २३९१ आणि २३९२ येथे स्थित भानु अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ३ रा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३२. मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ५६० चौ.फू. (बिल्ट अप) चे नोंदणीकृत गहाण: पूर्व: शिव वल्लभ रोड, पश्चिम: बंगला, उत्तर: उपहार इमारत, दक्षिण: दत्तात्रय इमारत.

२. दिनांक **३१.१२.२०१८** रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही गृह कर्जाकरिता एकूण ३१.१२.२०१८ रोजीस **रु. ४१९६०५३.३८ (रू. एकेचाळीस लाख श्याण्णव हजार त्रेप्पन आणि अडतीस पैसे मात्र)** रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील नमूद थकबाकीमध्ये **३१.१२.२०१८** पर्यंतचे व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे एवढ्या रकमेचा समावेश आहे. खात्यातून डेबिट केलेले इतर शुल्क रु. आहेत.

३. तुम्हाला माहिती आहे की, ३०.०६.२०१८ समाप्ती तिमाही करिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे व तुम्ही दिनांक **३०.०६.२०१८** रोजीस आणि त्यानंतरच्या टर्म लोनच्या हप्ता/व्याजच्या देयामध्ये देखील कसूरवार ठरले आहात.

४. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे **२९.०९.२०१८** रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट** असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

५. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये **दिल्याप्रमाणे रु. ७०,९१,६४५.८४ (रुपये सत्तर लाख एक्याण्णव हजार सहाशे पंचेचाळीस आणि चौऱ्याऐंशी पैसे मात्र) + उपार्जित व्याज आणि ०७.०१.२०२५ पर्यंतचे प्रभार** काही असल्यास अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

६. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर अॅक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा अॅक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपले विश्वासु,
मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

फॉर्म नं. १४
(रेग्युलेशन ३३(२) बघा)
रजि. ए/डी. दस्तीने न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे
नि. १

वसुली अधिकारी-I/II चे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ ची कलम २५ ते २८आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना

आर.पी. क्र. २१५ सन २०२४
सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध
मे. मानस एंटरप्रायझेस आणि अन्य

प्रति,
सीडी-१. मे. मानस एंटरप्रायझेस
(प्रोप्रायटर श्री. अंकुश सदाशिव पवार)
राहणार: I) सुयश बंगला, एएसए२०,
टोयोटो शोरूम समोर, अश्विन नगर,
ग्रँड अश्विन लॉजिंगच्या मागे,
नवीन सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९
येथे सुद्धा :-
II) दुकान क्र. ०३, तळमजला,
धंदई अपार्टमेंट, स्वामी विवेकानंद नगर,
बी/एच सत्यम मंगल कार्यालय, नवीन सिडको,
नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९.
येथे सुद्धा :-
III) दुकान क्र. ८, तळमजला,
श्री रेसिडेन्सी, आयसीआयसीआय बँकेजवळ,
नवीन सिडको नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९
येथे सुद्धा
IV) फ्लॅट क्र. ४, रिद्धी रेसिडेन्सी,
२एनबी मजला, अश्विन नगर, सिडको,
नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९.
येथे सुद्धा :-
V) कार्यालय क्र. १, तळमजला,
धंदई अपार्टमेंट्स, एन-७,
एनएच-मार्गशीर्ष सेक्टर,
सत्यम मंगल कार्यालयाच्या मागे, एस.व्ही. रोड,
नवीन सिडको, नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९.
सीडी-२. सौ. सुगंधा अंकुश पवार
येथे राहणारे :- सुयश बंगला २०,
टोयोटो शोरूम समोर अश्विन नगर,
अश्विन लॉजिंगच्या मागे,
न्यू सिडको नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९.
सीडी-३. श्री. बळीराम शिवराम सावंत
येथे राहणारे :- भैरव नगर प्लॉट क्र. १२६,
सर्व्हे क्र. ५१, धानोरी रोड,
गणपती मंदिराजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१५.

१. सदर अधिसूचित करण्यांत येते की, **ओए/८४९/२०१९** मध्ये पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार **रु. १,०१,१५,३१२.००/- (रु. एक करोड एक लाख पंधरा हजार तीनशे बारा मात्र)** ची रक्कम दंड आणि पुढील व्याज आणि खर्चासह तुमच्याकडून (संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे) येणे थकीत आहे.

२. तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या **१५** दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स अॅक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

३. तुम्हाला याद्वारे सुनावणीच्या पुढील तारखेस किंवा त्यापूर्वी तुमच्या मत्तांचे तपशील एका प्रतिज्ञापत्रावर घोषित करण्याचे आदेश देण्यांत येतात.

४. पुढील कार्यवाहीसाठी २८.०२.२५ रोजी दु. २.३० वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

५. वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील:
(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज
(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१९/०८/२०२४** रोजी दिले.

सही/-
(दीपा सुब्रमनियन)
वसुली अधिकारी-II
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

केनरा बैंक Canara Bank A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा - I मुंबई : ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०००२०.
● दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/३०, (२२०) ६५४ ४३८, ● ईमेल-cb2360@canarabank.com,

संदर्भ क्र. सीबी/२३६०/मनोजजैन/एसजेपी/७७३/२०२५ **दिनांक: १६.०१.२०२५**

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदारांना विमोचन सूचना (कलम १३(८)

१. **मे. बी अँण्ड जे कॉर्पोरेशन, प्रोप्रायटर,** श्री. ब्रिजेश जैसवाल (कर्जदार) फ्लॅट क्र. ००५, तळमजला, इमा. ११बी, पाटलीपुत्र सीएचएस लि., लिंक रोड, ओशिवारा, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४०० १०२.
२. **श्री. ब्रिजेश जैसवाल, श्री. रामलखन जैसवाल यांचा मुलगा** (कर्जदार): खोली क्र. ३०३, जनसेवा चाळ क्र. १, ओशिवारा न्यु लिंक रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४०० १०२, महाराष्ट्र
३. **श्री. विजेंद्र गोविंद प्रभु (हमीदार),** हाऊस क्र. ८११, ३ रा मजला, पुष्प व्हॅली सीएचएस, प्लॉट क्र. १०५-१०६, विचुंबे, न्यु पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र ४१० २०६

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (यानंतर ''अॅक्ट'' असा उल्लेख) च्या कलम १३ (८) अन्वये विमोचनाचा अधिकार वापरण्यासाठी सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे अॅक्ट अंतर्गत नियुक्त एआरएम १ **शाखा,** मुंबई, (यानंतर ''तारण धनको'' असा उल्लेख) चे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना जारी करत आहेत.

तुम्हा सर्वांना माहित आहे की, कर्जदार/संस्था **श्री. मनोज प्रभुलाल जैन (सह-कर्जदार) आणि कै. सौ. स्वाती मनोज जैन (कर्जदार) यांचे कायदेशीर वारसदार कर्जदार आणि गहाणदार आणि हमीदार (वरील नमूद नावे)** यांना **१३.०८.२०२४** रोजीस अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून **रू. ६८,८६,१००.६९ (रूपये अडुसष्ट लाख सह्याऐंशी हजार शंभर आणि पैसे एकोणसत्तर मात्र) सह** त्यावरील नमूद पुढील व्याज आणि अनुषंगिक आणि व्याज ही रक्कम अदा करण्यासाठी सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार/संस्था, गहाणदार आणि हमीदार (वरील नमूद नावे) वरील सदर मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्याने प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत **०७.०१.२०२५** दिनांकित कब्जा सूचनेमध्ये विवर्णित तारण मत्तेचा **कब्जा** घेतला. पुढे, सदर **कब्जा** सूचना **०८.०१.२०२५** रोजीस दि फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति वृत्तपत्रामध्ये रितसर प्रकाशित केले होते.

तुम्हा सर्वांना याद्वारे **३१.०७.२०२४** रोजीस **रू. ६८,८६,१००.६९ (रूपये अडुसष्ट लाख सह्याऐंशी हजार शंभर आणि पैसे एकोणसत्तर मात्र)** अधिक अनुषंगिक व्याज, परिव्यय आणि खर्च पूर्णपणे हे दायित्व निभावून या सूचनेच्या प्राप्तीच्या ३० दिवसांत तारण धनकोच्या कब्जात असलेल्या तारण मत्तेचे विमोचन आणि पुन्हा स्वत:कडे घेण्यासाठी एक शेवटची आणि अंतिम संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, कायद्याअंतर्गत विक्री सूचना तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता खालील नमूद केलेल्या कोणत्याही एका स्वरूपात विवर्णित या वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित केले जाईल:

सारख्या तारण मत्तेशी व्यवहार करणाऱ्या व्यक्ती किंवा मत्ता खरेदी करण्यास इच्छुक व्यक्तीकडून दरपत्रक मागवून **किंवा** तमाम जनतेकडून निविदा मागवून **किंवा** ई-लिलाव स्वरूपात जाहीर लिलाव घेऊन **किंवा** खाजगी कराराद्वारे.

अॅक्टच्या कलम १३(८) अंतर्गत तुम्ही वृत्तपत्रामध्ये विक्री सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण मत्तेचे विमोचन करण्यास हक्कदार आहे, कसूर केल्यास, कायद्याच्या कलम १३(८) अंतर्गत गहाण मिळकतीचे विमोचन करण्याचे तुमचे हक्क संपुष्टात येतील.

सदर प्रचलित कोणतेही इतर कायदे किंवा सापेक्ष अधिनियमाच्या अंतर्गत तारण धनकोंना उपलब्ध कोणत्याही इतर अधिकाराला बाधा येऊ न देता आहे.

धन्यवाद
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
कॅनरा बँक

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएनः एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२
नोंद. कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेट, चेन्नई-६०००३१. दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० | फॅक्सः +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र IV [नियम ८ (१)]
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित) चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **११.१०.२०२४** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार **१. मे. सी स्काय मरीन प्रायव्हेट लिमिटेड, २. सागर भालेराव, ३. पुजा भालेराव, ४. प्रशांत भालेराव, ५. मधुरा भालेराव, ६. माधवी वैद्य** यांस सूचनेतील नमूद म्हणजेच ०४.१०.२०२४ रोजीची रक्कम **रु. १,६३,७२,३४६.००/- (रुपये एक कोटी त्रेसष्ट लाख बहात्तर हजार तीनशे सेहेचाळीस मात्र)** ची परतफेड सदर मागणी सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **२० जानेवारी, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** यांस रक्कम **रु. १,६३,७२,३४६.००/- (रुपये एक कोटी त्रेसष्ट लाख बहात्तर हजार तीनशे सेहेचाळीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

बाब-१: कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, डोंबिवली विभागाच्या हद्दींमधील आणि नोंदणीकृत जि. ठाणे आणि उप-नोंदणीकृत जि. कल्याण, महाराष्ट्र - ४२१२०१ च्या हद्दींमधील मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व), मौजे गजबंधन पाथर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित भूमापन क्रमांक ७२, उपविभाग क्रमांक १, शहर सर्व्हे क्र. १०८४८ ते १०९०६ ते १०९१६ धारक जमिनीवर बांधकामित युगंधर सुदामा अशा ज्ञात इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील क्र. बी/७०१, मोजमापित ९०० चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र) धारक फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे : **पूर्व : श्रद्धानंद रोड, पश्चिम : संगीतावाडी, श्रीखंडेवाडी रोड, उत्तर : सिटी आर्क सोसायटी, दक्षिण : माई माऊली को-ऑप. हाऊ. सोसायटी**

बाब-२:- कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, डोंबिवली विभागाच्या हद्दींमधील आणि नोंदणीकृत जि. ठाणे आणि उप-नोंदणीकृत जि. कल्याण, महाराष्ट्र - ४२१२०१ च्या हद्दींमधील मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व), मौजे गजबंधन पाथर्ली, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथे स्थित भूमापन क्रमांक ७२, उपविभाग क्रमांक १, शहर सर्व्हे क्र. १०८४८ ते १०९०६ ते १०९१६ धारक जमिनीवर बांधकामित युगंधर सुदामा अशा ज्ञात इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील क्र. ७०२, मोजमापित ९०० चौ. फू. (बिल्ट-अप क्षेत्र) धारक फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे : **पूर्व : श्रद्धानंद रोड, पश्चिम : संगीतावाडी, श्रीखंडेवाडी रोड, उत्तर : सिटी आर्क सोसायटी, दक्षिण : माई माऊली को-ऑप. हाऊ. सोसायटी**

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

दिनांक : २०-०१-२०२५
ठिकाण: महाराष्ट्र
कर्ज खाते क्र.: १०१२९३४७७६१

बैद इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)

सीआयएन : यु१७१००जीजे२००७पीटीसी०५०८५१
नोंदणीकृत पत्ता : प्लॉट क्र. ८, जी.आय.डी.सी. पानोली, अंकलेश्वर, गुजरात, भारत - ३८४११६
इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (लिव्हीडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६च्या रेग्युलेशन ३२ व ३३ नुसार **मे. बैद इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)** च्या प्लांट व मशिनरी आणि जमीन व बिल्डिंग (प्लॉट चा एरिया : १३,९३६ चौ.मी.)च्या विक्रीसाठी इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ आणि त्या अंतर्गत बनवलेले विनियमांन्वये सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांकडून विक्री खालील बाबींसाठी आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत परिशिष्ट/नुसार ई-लिलाव https://right2vot.in/login प्लॅटफॉर्म मार्फत केली जाईल.

गट	मत्ता	तपशील	राखीव किंमत (रु.)	ईअर रक्कम (रु.)	वाढीचे मूल्य (रु.)
ए	प्लांट आणि मशिनरीसह जमीन आणि बिल्डिंग	ठिकाण : प्लॉट नं. ८, जी.आय.डी.सी. पानोली, अंकलेश्वर, गुजरात, भारत - ३८४११६	२२,५०,००,०००.००	२,२५,००,०००.००	५,००,०००.००
बी	फक्त प्लांट आणि मशिनरी	ठिकाण : प्लॉट नं. ८, जी.आय.डी.सी. पानोली, अंकलेश्वर, गुजरात, भारत - ३८४११६	५,५०,००,०००.००	५५,००,०००.००	५,००,०००.००
सी	फक्त जमिन आणि बिल्डिंग	ठिकाण : प्लॉट नं. ८, जी.आय.डी.सी. पानोली, अंकलेश्वर, गुजरात, भारत - ३८४११६	१७,००,००,०००.००	१,७०,००,०००.००	५,००,०००.००

आवश्यक फॉर्म्स, प्रतिज्ञापत्रे, घोषणापत्रे इ. चे सादरीकरण	२४/०१/२०२५ ते ०८/०२/२०२५
प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट/निरीक्षणाची तारीख	११/०२/२०२५ ते १८/०२/२०२५
ईअर सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१९/०२/२०२५
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	
गट - ए	दिनांक : २२/०२/२०२५ वेळ दु. १:३० ते दु. ०२.३० भाप्रवे
गट - बी	दिनांक : २२/०२/२०२५ वेळ दु. ३:०० ते सं. ०४.०० भाप्रवे
गट - सी	दिनांक : २२/०२/२०२५ वेळ दु. ०४:०० ते दु. ०५.३० भाप्रवे

ईमेल आयडी : baid.cirp@gmai.com मोबाईल क्र. : +९१ ९९७९९४०९६१/९७२७२४७०३०
ई-लिलाव सेवा पुरवठादार : राईट२व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई-लिलाव मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. राईट २ व्होट इन्फोटेक प्रायव्हेट लिमिटेड मार्फत **''जेस आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जसे आहे जे आहे तत्वाने'', ''कोणाच्याही मदती शिवाय तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने''** होईल.
ही ई-लिलाव सूचना मत्ता, ई-लिलाव बोली फॉर्म, घोषणापत्र आणि हमी, ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्तीचे तपशील असलेल्या संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेजा सोबत वाचली पाहिजे जी ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर आणि सोमवार ते शनिवार कामाच्या वेळेमध्ये मोबाईल क्र. +९१ ९७२७२४७०३०, ई-मेल **baid.cirp@gmail.com** वर संपर्क साधून उपलब्ध करता येईल.
२. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशांबाबत निरीक्षण करुन स्वत:ची खात्री करुन घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. लिलावास ठेवलेल्या मत्तांचे निरीक्षण प्रकाशनाच्या तारखेपासून दस्तावेज आणि ईअर सादर करण्याच्या शेवटच्या तारखेपर्यंत इच्छुक बोलीदारांना करता येईल.
३. इच्छुक बोलीदारांनी केवायसी आणि अन्य दस्तावेजांसह ई-लिलावात सहभागासाठी विनंतीपत्र सादर केले पाहिजे. ज्यांचा नमूना ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती पत्रकातून घेता येईल. हे दस्तावेज **८ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी खालील पत्त्यावर प्रत्यक्ष बटवड्याने किंवा पोस्ट/करियर मार्फत परिसमापकांच्या कार्यालयात पोहोचले पाहीजेत. पात्र बोलीदारांना **१९/०२/२०२५** रोजी किंवा त्यापूर्वी राखीव किमतीच्या १०% ची इअर रक्कम भरल्याचा पुरावा सादर करावा लागेल.
४. इच्छुक बोलीदारांना ''बैद इंडस्ट्रिज प्रायव्हेट लिमिटेड -समापनातील'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट मार्फत इसारा अनामत रकम (इअर) जमा करणे आवश्यक आहे.
५. बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याच्या आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी ई-लिलाव प्रक्रियेसाठी सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://right2vote.in** भेट घ्यावी.
६. जर गट ए चा लिलाव यशस्वीपणे पार पडला तर गट बी आणि गट सी चा लिलाव रद्द होईल.
७. जर गट ए चा लिलाव यशस्वीपणे पार पडला नाही तर गट बी चा लिलाव होईल.
८. जर गट ए चा लिलाव यशस्वी झाला तरच गट सी चा लिलाव केला जाईल. जर गट बीचा लिलाव यशस्वी झाला नाही तर गट सी चा लिलाव केला जाणार नाही.

दिनांक : २४/०१/२०२५ **आयपी जयकिशन राठी**
ठिकाण : अहमदाबाद **परिसमापक**
बैद इंडस्ट्रीज प्रायव्हेट लिमिटेड - समापनातील
नोंद. क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आय-पी-२७१०/२०२२-२०२३/१४१६६,
पत्ता : ३०४०, ३ रा मजला, ट्रेड हाऊस, रुसभ पेट्रोल पंपजवळ, रिंग रोड, सुरत, गुजरात - ३९५००२.
baid.cirp@gmail.com

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई मध्ये

३रा मजला, एमटीएनएल इमारत, स्ट्रॅण्ड सिनेमाच्या जवळ, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. १३१ सन २०१४

परि. क्र. ३१

बँक ऑफ बडोदा **....अर्जदार**
विरुद्ध
मे. कोमल एंटरप्राईजेस आणि अन्य **....प्रतिवादी**

सूचना

ज्याअर्थी, ही ओए क्र. १३१ सन २०२४ अर्जदार देना बँक द्वारे दाखल केलेला आहे, आणि आरपीएडीद्वारे प्रतिवादी क्र. १ ते ४ आणि वृत्तपत्र प्रकाशनाद्वारे बजावणी केली आहे.

ज्याअर्थी, बँक ऑफ बडोदासह देना बँकेच्या एकत्रिकरणामुळे अर्जदार बँकेला ही ओए सुधारणा करण्यास परवानगी दिली आहे, आणि त्या अनुसार ही ओए मध्ये दुरुस्ती करण्यात आली आहे.

ज्याअर्थी, तसेच अर्जदार बँकेला सीएओडी (दावा प्रतिज्ञापत्र आणि मूळ दस्तावेज) दाखल करण्यास परवानगी दिली, आणि त्या अनुसार रेकॉर्डवर दाखल करण्यात आली आहे.

ज्याअर्थी, सुधारित ओएच्या बजावणी सर्वसामान्य पद्धतीने होऊ शकली नाही, आणि पर्यायी बजावणीसाठीच्या अर्जाला परवानगी दिली आहे.

म्हणून, तुम्हाला ह्या न्यायाधिकरणासमोर २५/०४/२०२५ रोजी, स. ११.०० वा. तुमच्या वकीलामार्फत हजर राहणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास या प्रकरणात योग्य ते आदेश पारित करेल.

सदर माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ८ जानेवारी, २०२५ रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक
डीआरटी- II, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता :
१. मे. कोमल एंटरप्राईजेस्
श्री. प्रदीप पी. दधीच यांची प्रोप्रायटरी फर्म ज्यांचा कार्यालयीन पत्ता येथे ६३वा, वैशाली मॅन्शन, रोड क्र. ९, १ला मजला, २रा मजला, फणसवाडी, मुंबई - ४०० ००२.
२. प्रदीप दधीच, प्रौढ
भारतीय रहिवासी, राहतात येथे ६३ डी, वैशाली मॅन्शन, रोड क्र. ९, १ली क्रॉस लेन, २रा मजला, फणसवाडी, मुंबई - ४०० ००२.
३. राजीव अरोरा, प्रौढ
भारतीय रहिवासी, राहतात येथे १४ आम्रपाली, ओ.एम. रोड, सुरत,
४. श्री. राम के. खतर,
भारतीय रहिवासी ज्यांचा पत्ता येथे ५००८, ५वा मजला, ट्रेड हाऊस, रिंग रोड, सुरत - ३९५ ००२.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मध्ये

(वित्तीय मंत्रालय)
३ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रँड रोड, कोलाबा, मुंबई ४०००००५.

मूळ अर्ज क्र. ५८७ सन २०२४

परि. क्र. ११

स्टेट बँक ऑफ इंडिया **...अर्जदार**
विरुद्ध
मे. जे बी डायकेम प्रा. लि. आणि इतर... **...प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. ५८७ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ०५.०९.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५३६०४०२४/-(रुपये पाच कोटी छत्तीस लाख चार हजार चौवीस मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या (ओए) अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ (ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **२१/०४/२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी-II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांक १७ जानेवारी, २०२५** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक,
डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,
१. **मे. जे बी डायकेम प्रायव्हेट लिमिटेड,** १३२, अरेंजा आर्केड, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३.
२. **समीर सुहास सावंत,** १३२, अरेंजा आर्केड, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३. आणि औद्योगिक युनिट क्र. २५ ते ३५, कामन इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव पोमण, युनिव्हर्सल कॉलेज जवळ, वसई पूर्व, शहर पालघर जिल्हा ठाणे ४०१ २०८.
३. **सोमनाथ शंकर बडापुरे,** १३२, अरेंजा आर्केड, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३. आणि औद्योगिक युनिट क्र. २५ ते ३५, कामन इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव पोमण, युनिव्हर्सल कॉलेज जवळ, वसई पूर्व, शहर पालघर जिल्हा ठाणे ४०१ २०८.
४. **मे. मंगल ज्योती निकेत प्रायव्हेट लिमिटेड,** १३२, अरेंजा आर्केड, सेक्टर १७, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०३.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी (I) याखाली लिखित **पहिले परिशिष्टात** अधिक तपशिलवारपणे विवर्णित मिळकत **(''पहिले मिळकत'')** च्या संदर्भात विकासक आणि (१) बिपिन रमणिकलाल वीरा, (२) जयेश वीरा, (३) राजेश वीरा, (४) दिनेश शाह, (५) हरिश शाह, (६) ललित शाह, (७) शैलेश दामजी शाह आणि (८) एन. एम. फॅशन रिटेल प्रायव्हेट लिमिटेड **(''पहिले मालक'')** दरम्यान बनविलेले आणि निष्पादित १५ सप्टेंबर, २०२२ दिनांकित विकास करार, आणि (II) या खाली लिखित **दुसरे परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित मिळकत **(''दुसरे मिळकत'')** च्या संदर्भात विकासक आणि पर्ल पॅलेस बिल्डिंग प्रायव्हेट लिमिटेड **(''दुसरे मालक'')** दरम्यान बनविलेले आणि निष्पादित १५ सप्टेंबर, २०२२ दिनांकित विकास करार, पहिले मालक आणि दुसरे मालकाच्या भागधारकांना देण्यात येणारे नविन परिसर व्यतिरिक्त आणि वगळून, च्या गुणाने त्यामधील खाली नमूद केलेले परिसराच्या विकास, त्यावर इमारत बांधणे आणि फ्लॅट्स/दुकाने/कार्यालये/युनिटस्/परिसर/पार्किंग जागा, इ. विक्री/वाटप करण्यासाठी माझ्या अशिल **प्रणव कंस्ट्रक्शन्स लिमिटेड,(पूर्वा प्रणव कंस्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात)** ज्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे १००१, डीएलएच पार्क, १०वा मजला, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०००६२ **(''विकासक'')** यांचे अधिकार आणि हक्कदारी तपासत आहोत.

कोणतेही हक्कदार/व्यक्तींना खालील नमूद पहिल्या परिशिष्टा आणि/किंवा दुसऱ्या परिशिष्टात किंवा त्यावरील कोणतेही भागाच्या संदर्भात आणि/किंवा त्यावर बांधकामित होणाऱ्या नवीन इमारतींमधील फ्लॅट्स/परिसर/युनिट्सच्या संदर्भात वाटप, विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, ताबा, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, भेट, निर्वाह, सुविधाधिकार, परवाना किंवा कोणताही करार किंवा अन्य काही च्या मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षराकारांना खालील नमूद पत्ता आणि ईमेल आयडीवर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, कोणतेही तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि त्यानंतर तक्रार/आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि ते त्यागित मानले जातील.

वरील उल्लेखित पहिले परिशिष्ट :
(पहिली मिळकत)

तालुका वांद्रे, मुंबई उपनगराच्या गाव वांद्रे, ''जी'' वॉर्ड येथे वसलेल्या आणि स्थित मिळकत कार्डमध्ये नमूद केल्यानुसार सी.टी.एस क्र. जी/५०३-बी धारक टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४, अंतिम प्लॉट क्र. २०७ च्या प्लॉट क्र. ४१-ए धारक घोडबंदर रोड आता एस. व्ही. रोड अशा ज्ञात, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथे स्थित जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित ६२८ चौ. यार्डस् तत्सम संलग्नित ५२५.१० चौ.मी. मूळ मिळकत कार्डनुसार ज्यापैकी ८०.२० चौ. मी. हे ४४४.९० चौ. मी. च्या क्षेत्रामध्ये रुपांतरित करण्यासाठी रस्ता रुंदीकरणाच्या कारणाकरिता रोड सेट बॅकच्या खात्यावर आरक्षित आहे आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : घोडबंदर रोड/ एस. व्ही. रोड द्वारे, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. २०६ द्वारे, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. २०८ द्वारे, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. १९३ द्वारे.

वरील उल्लेखित दुसरे परिशिष्ट :
(दुसरी मिळकत)

तालुका वांद्रे, मुंबई उपनगराच्या गाव वांद्रे, ''जी'' वॉर्ड येथे वसलेल्या आणि स्थित मिळकत कार्डमध्ये नमूद केल्यानुसार सी.टी.एस क्र. जी/५०३-ए धारक सांताक्रुझचा टीपीएस ४, अंतिम प्लॉट क्र. २०६ च्या प्लॉट क्र. ४१-बी धारक तिरंदाज येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जमिन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग किंवा विभाग, मोजमापित ८८७ चौरस यार्डस् संलग्नित ७४१.६० चौरस मीटर्स किंवा तत्सम आणि आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. २०७ द्वारे, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. १९२ द्वारे, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. १९१ आणि २०८ द्वारे, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. १९३ द्वारे.

सदर दिनांक २४ जानेवारी, २०२४ रोजीस.

कृष्णा तन्ना असोशिएट्स
वकील आणि सॉलिसिटर्स (इंग्लंड अॅण्ड वेल्स)
तळमजला, हरेश इच्छा, प्लॉट क्र. १०, नवयुग सोसायटी,
एन.एस. रोड क्र. ४, जुहू स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६
krishnatanna@tannaassociates.in, tannakrishna@gmail.com

जाहीर सूचना

याखालील अनुसूचीमध्ये उल्लेखित मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात किंवा विरुद्ध विक्री, मालकीहक्क, देवाणघेवाण, भाडेपट्टी, लिव्ह अॅण्ड लायसन्स, भाडेकरू, धारणाधिकार, प्रभार, वारसा, उत्तराधिकार, गहाणवट, भेट, न्यास, बोजे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, शीर्षक,कोणत्याही स्वरुपाचा हितसंबंध असल्याचा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

उपरोल्लेखित सर्व व्यक्तींनी याद्वारे त्यांचे दावे, हितसंबंध किंवा हक्क निम्नस्वाक्षरीकार यांना त्यांच्या कार्यालय क्र. १२५, २ रा मजला, असोका शॉपिंग सेंटर, एलटी मार्ग, मुंबई ४०० ००१ येथील कार्यालयात सदर प्रसिद्धीपासून (१५) पंधरा दिवसांच्या आत सर्व सहाय्यक दस्तऐवजांसह लेखी स्वरुपात सूचित करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास असा कोणताही हक्क, हितसंबंध किंवा दावा सोडून दिला किंवा त्याग केला असे समजण्यात येईल आणि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक नसेल आणि असे मानण्यात येईल की, असा कोणताही दावा, हितसंबंध किंवा हक्क अस्तित्वात नाही.

वरील उल्लेखित अनुसूची

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि मुंबईचे बेट आणि उप-नोंदणीकरण जिल्ह्याचा आणि गिरगाव विभागाचा सी.एस. क्र. १३९९ धारण केलेल्या, १ली भटवाडी, गिरगाव, मुंबई - ४००००४ येथे स्थित रावते इमारत, इमारत क्र. ८३-८७ या त्यावर उभ्या संरचना/इमारतीसह जमिनीचे सर्व भूखंड, मोजमाप २५४ चौ.मी. किंवा साधारण तेवढेच आणि चतु:सीमा खालीलप्रमाणेः
पूर्वेस किंवा त्या दिशेनेः सफाई कामगारांची जागा
पश्चिमेस किंवा त्या दिशेनेः १ली भटवाडी
दक्षिणेस किंवा त्या दिशेनेः जे.एस.एस. रोड
उत्तरेस किंवा त्या दिशेनेः भूखंड क्र. ए/१३९९

दिनांक २४ जानेवारी, २०२५ सही/-
प्रियंका भंडारी
अॅडव्होकेट

जाहीर सूचना

अलका भुवन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यु-आर/एचएसजी(टीसी)/१७६३/१९८५-८६ सन १९८५ अंतर्गत महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् अॅक्ट, १९६० च्या तरतुदींतर्गत नोंदणीकृत असलेली सोसायटी ही येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या आणि बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित स्थावर मिळकतीची (यानंतर सदर मिळकत असे उल्लेखित) मालक आहे.

कृपया सूचना घ्यावी की, सोसायटीने सदर मिळकतीच्या संदर्भातील विकासाधिकार आमच्या अशीलांच्या नावे मंजूर केले आहेत. आमच्या अशीलांच्या सूचनांतर्गत आम्ही सदर मिळकतीच्या संदर्भात सोसायटीच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत.

सर्व व्यक्तींना येथे खालील लिखित परिशिष्टात वर्णिलेल्या सदर मिळकतीच्या विरोधात किंवा त्याकरिता वारसा, शेअर, विक्री, गहाण, प्रभार, विश्वस्त, कर्जे, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, विकास, ताबा, अग्रक्रयाधिकार, वैधानिक जप्ती किंवा भार किंवा कोणताही इतर करार किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणताही अन्य करार किंवा इतर निकाली काढणे किंवा पारित कोणत्याही हुकूम, आदेश किंवा निवाड्यांतर्गत किंवा अन्यकाहीच्या मार्गे कोणतेही दावे किंवा हक्क असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना पुरक दस्तावेजांसह आमचा पत्ता येथे **२रा मजला, राजबहादूर मॅन्शन, २८, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३** किंवा आमचा ईमेल आयडी legal@pmmandco.com यावर ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, जर काही दावे/आक्षेप असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित मानले जातील आणि त्यासाठी आमचे अशील जबाबदार राहणार नाहीत.

येथे वरील उल्लेखित परिशिष्ट

गाव एकसर, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सर्व्हे क्र. २०८, एच. क्र. २ (भाग), सी.टी.एस. क्र. २२४६/ए, उप-विभाजित प्लॉट क्र. २ येथे स्थित, वसलली आणि असलेली जमिन, मैदान, मिळकत नोंदणी कार्डनुसार मोजमापित २६०३.६० चौ. मी. किंवा तत्सम एकत्रित सह प्लॉट क्र. २, साईनाथ नगर, एकसर रोडलगत, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० १०३ येथे स्थित आणि त्यावरील उभारित अलका भुवन अशा ज्ञात इमारत.

प्रवीण मेहता अॅण्ड मिठी अॅण्ड कं. करिता
सही/- शरद कल्याणी (भागिदार)

ठिकाण : मुंबई **दिनांक : २४.०१.२०२५**

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 3
MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA
SECTOR 30A, NEXT TO RAGHULEELA MALL
NEAR VASHI RAILWAY STATION, VASHI, NAVI MUMBAI - 400703

RECOVERY PROCEEDING NO 74 OF 2019

State Bank Of India — Certificate Holder
Vs
Vandesh Ramakant Purav & Ors — Certificate Debtor

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

CD- 1 MR. Vandesh Ramakant Purav
Prop. M/s. Vande Agro Farms
At Bhopivali, PO Kharivali, Taluka - Wada, Dist - Thane.
Residence At - Flat No. 5, 3rd Floor,
Laxmi Villa, Ashik Nagar, Kandivali (E), Mumbai - 400 101.
CD- 2 Shri. Mandan Laxman Aroskar,
4/14, Shastrinagar, Opp. Link Road Extension,
Santacruz (W), Mumbai - 400 054.

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in O.A. No. 51 of 2013 to pay to the Applicant Bank(s) / Financial Institution (s) a sum of Rs. 1,51,23,156.31 **(Rupees One Crore Fifty One Lakhs Twenty Three Thousands One Hundred Fifty Six & Paise Three One Only)** with cost and interest, and

Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned has attached the under-mentioned property and ordered its sale.

Therefore, you are hereby informed that 11/02/2025 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY

ALL THE PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURAL LAND LYING AND BEING AT GUT NO. 208/2 AND 209/2 HISSA NO. 2, ADMEASURING 1.75 H.R, AT BHOPIVALI, POST KHASIVALI, TAL - WADA, IST - THANE.

FLAT NO. 5, 3RD FLOOR, BUILDING "LAKSHMI VILLA", ASHIK NAGAR, AKURLI VILLAGE, KANDIVALI (EAST), BORIVALI YALUKA MUMBAI - 400 101.

Given under my hand and the seal of the Tribunal on 16/01/2025

Sd/-
Deepa Subramanian
Recovery Officer-I
Debts Recovery Tribunal-3

ACRE MAKING ASSETS WORK

एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्रमांक सी - 66, जी - ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051.
दूरध्वनी : 022 68643101.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - 110019.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in I वेबसाइट : www.acreindia.in I CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769]** (**''सुरक्षित कर्जदार''**) तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **11.02.2025** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. A011XII-01 (जुने कर्ज खाते नं. HLAPBOR00308597)** साठी **रु. 1,10,11,340/- (रुपये एक कोटी दहा लाख अकरा हजार तीनशे चाळीस फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **09.01.2025** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **10.01.2025** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **श्रीमती अनिता अजित मयेकर (सह-कर्जदार, कै. अजित अनंत मयेकर यांच्या पत्नी आणि कायदेशीर वारसदार) आणि श्री. अद्वैत अजित मयेकर (कै. अजित अनंत मयेकर यांचे सुपुत्र आणि कायदेशीर वारसदार)** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

वरील कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HLAPBOR00308597** स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट अंतर्निहित सिक्योरिटी, तारण आणि / किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे **31.12.2019** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **(''आयएआरसीएल'')** ला नियुक्त केले गेले होते, ज्यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित करण्यात आले आहे आणि त्यानुसार नवीन कर्ज खाते क्रमांक **A011XII-01** आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **26.04.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे, दिनांक **26.08.2021** च्या रेक्टिफिकेशन डीडसह वाचा, **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 50,00,000/- (रुपये पन्नास लाख फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 5,00,000/- (रुपये पाच लाख फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

निवासी परिसर बिअरिंग फ्लॅट क्र. III/बी/603, 500 चौरस फूट मोजमापाचे बिल्ट - अप क्षेत्र, ''दहिसर शिव दत्त को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.'' नामक सोसायटीच्या बिल्डिंग क्र. III/बी मधील सहाव्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. 68, हिस्सा क्र. 6, 2.50 गुंठा मोजमापाचे क्षेत्र, सी. टी. एस. क्र. 1304, 257.8 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, आनंद नगर येथे स्थित, कृष्णा टॉवरच्या मागे, गाव दहिसर पूर्व, तालुका बोरीवली, दहिसर, मुंबई - 400068, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

तारीख : 23.01.2025
स्थळ : मुंबई

''कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 011 - 66115609, ई-मेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता''.